



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ МАЛИ
ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS
LAPJA**

SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IĐOŠ



**ГОДИНА XLVII
XLVII. ÉVFOLYAM
GODINA XLVII**

**25.09.2015.
2015.09.25.
25.09.2015.**

**БРОЈ 12.
12. SZÁM
BROJ 12.**

52.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Мали Иђош» број 7/2006),, председник општине Мали Иђош је дана 25.09.2015. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Мали Иђош у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
			(дин / ха)		
МАЛИ ИЂОШ	1	0,1883	28.483,00	537,00	1
МАЛИ ИЂОШ	8	3,7671	26.819,00	10.103,00	1
МАЛИ ИЂОШ	9	3,4695	26.819,00	9.305,00	1
МАЛИ ИЂОШ	13	4,6014	28.483,00	13.107,00	1
МАЛИ ИЂОШ	14	9,1497	30.321,00	27.743,00	1
МАЛИ ИЂОШ	15	4,4186	30.280,00	13.380,00	1
МАЛИ ИЂОШ	16	4,72	30.280,00	14.293,00	1
МАЛИ ИЂОШ	17	4,7225	30.280,00	14.300,00	1
МАЛИ ИЂОШ	48	20,2433	30.143,00	61.020,00	1
МАЛИ ИЂОШ	126	19,2308	29.286,00	56.320,00	1
МАЛИ ИЂОШ	127	19,8315	30.481,00	60.449,00	1
МАЛИ ИЂОШ	128	17,0823	30.481,00	52.069,00	1
МАЛИ ИЂОШ	145	7,6829	28.483,00	21.884,00	1
МАЛИ ИЂОШ	151	7,2647	26.624,00	19.342,00	1
МАЛИ ИЂОШ	152	4,7958	26.660,00	12.786,00	1
МАЛИ ИЂОШ	153	4,8787	26.676,00	13.015,00	1
МАЛИ ИЂОШ	154	4,9518	26.688,00	13.216,00	1
МАЛИ ИЂОШ	155	4,9916	26.698,00	13.327,00	1

МАЛИ ИЂОШ	156	4,9901	26.719,00	13.334,00	1
МАЛИ ИЂОШ	157	5,0093	28.151,00	14.102,00	1
МАЛИ ИЂОШ	158	4,9996	28.134,00	14.066,00	1
МАЛИ ИЂОШ	159	4,9985	28.116,00	14.054,00	1
МАЛИ ИЂОШ	160	4,9962	28.099,00	14.039,00	1
МАЛИ ИЂОШ	161	4,9948	28.092,00	14.032,00	1
МАЛИ ИЂОШ	164	4,7782	28.483,00	13.610,00	1
МАЛИ ИЂОШ	165	4,6471	28.483,00	13.237,00	1
МАЛИ ИЂОШ	166	4,7395	28.483,00	13.500,00	1
МАЛИ ИЂОШ	170	4,1643	28.483,00	11.862,00	1
МАЛИ ИЂОШ	171	8,4227	27.339,00	23.027,00	1
МАЛИ ИЂОШ	172	1,3726	28.483,00	3.910,00	1
МАЛИ ИЂОШ	173	4,311	26.999,00	11.640,00	1
МАЛИ ИЂОШ	174	1,2746	25.354,00	3.232,00	1
МАЛИ ИЂОШ	175	2,7513	25.771,00	7.091,00	1
МАЛИ ИЂОШ	177	5,0402	26.488,00	13.351,00	1
МАЛИ ИЂОШ	178	4,2239	26.357,00	11.133,00	1
МАЛИ ИЂОШ	179	3,9476	25.862,00	10.210,00	1
МАЛИ ИЂОШ	180	3,9734	25.799,00	10.251,00	1
МАЛИ ИЂОШ	181	4,0629	25.799,00	10.482,00	1
МАЛИ ИЂОШ	182	4,1524	25.799,00	10.713,00	1
МАЛИ ИЂОШ	183	4,2419	25.799,00	10.944,00	1
МАЛИ ИЂОШ	184	4,3311	25.799,00	11.174,00	1
МАЛИ ИЂОШ	185	4,4193	25.799,00	11.402,00	1
МАЛИ ИЂОШ	189	4,7873	25.799,00	12.351,00	1
МАЛИ ИЂОШ	190	5,9826	25.799,00	15.435,00	1
МАЛИ ИЂОШ	191	19,872	23.947,00	47.588,00	1
МАЛИ ИЂОШ	195	4,2706	28.264,00	12.071,00	1
МАЛИ ИЂОШ	196	4,6845	29.073,00	13.620,00	1
МАЛИ ИЂОШ	197	4,9584	29.675,00	14.715,00	1
МАЛИ ИЂОШ	198	4,9846	30.140,00	15.024,00	1
МАЛИ ИЂОШ	199	4,8843	30.546,00	14.920,00	1
МАЛИ ИЂОШ	200	4,8552	30.823,00	14.966,00	1
МАЛИ ИЂОШ	201	4,3596	31.169,00	13.589,00	1
МАЛИ ИЂОШ	202	16,7981	28.246,00	47.448,00	1
МАЛИ ИЂОШ	203	13,8452	21.404,00	29.635,00	1
МАЛИ ИЂОШ	204	22,8945	24.197,00	55.398,00	1
МАЛИ ИЂОШ	205	13,5692	26.345,00	35.749,00	1
МАЛИ ИЂОШ	206	26,1618	24.769,00	64.801,00	1
МАЛИ ИЂОШ	208	17,4569	24.843,00	43.369,00	1
МАЛИ ИЂОШ	209	17,285	24.858,00	42.968,00	1
МАЛИ ИЂОШ	210	16,1357	25.081,00	40.470,00	1
МАЛИ ИЂОШ	211	16,5278	25.350,00	41.898,00	1
МАЛИ ИЂОШ	212	4,538	26.586,00	12.065,00	1
МАЛИ ИЂОШ	213	3,3578	22.845,00	7.671,00	1
МАЛИ ИЂОШ	214	4,7789	25.512,00	12.192,00	1
МАЛИ ИЂОШ	215	2,5468	24.502,00	6.241,00	1

МАЛИ ИЂОШ	216	0,9245	28.916,00	2.674,00	1
МАЛИ ИЂОШ	217	4,4395	25.183,00	11.180,00	1
МАЛИ ИЂОШ	218	4,4704	29.132,00	13.024,00	1
МАЛИ ИЂОШ	219	4,3642	26.468,00	11.552,00	1
МАЛИ ИЂОШ	222	4,6485	25.778,00	11.983,00	1
МАЛИ ИЂОШ	224	12,808	28.254,00	36.188,00	1
МАЛИ ИЂОШ	228	4,9675	28.254,00	14.036,00	1
МАЛИ ИЂОШ	229	4,9666	28.254,00	14.033,00	1
МАЛИ ИЂОШ	232	4,9529	28.254,00	13.994,00	1
МАЛИ ИЂОШ	233	68,3088	30.414,00	207.755,00	1
МАЛИ ИЂОШ	234	5,243	25.354,00	13.294,00	1
МАЛИ ИЂОШ	235	19,0088	28.989,00	55.105,00	1
МАЛИ ИЂОШ	245	19,4116	27.951,00	54.258,00	1
МАЛИ ИЂОШ	250	21,3041	24.019,00	51.171,00	1
ЛОВЂЕНАЦ	268	4,4525	28.483,00	12.683,00	1
ЛОВЂЕНАЦ	271	4,4537	28.483,00	12.686,00	1
ЛОВЂЕНАЦ	272	3,3134	29.668,00	9.831,00	1
ЛОВЂЕНАЦ	273	5,3326	30.130,00	16.068,00	1
ЛОВЂЕНАЦ	274	8,9099	31.300,00	27.888,00	1
ЛОВЂЕНАЦ	275	7,252	28.483,00	20.656,00	1
ЛОВЂЕНАЦ	276	5,7542	29.560,00	17.010,00	1
ЛОВЂЕНАЦ	280	1,7888	31.300,00	5.599,00	1
ЛОВЂЕНАЦ	282	0,5464	31.300,00	1.711,00	1
ЛОВЂЕНАЦ	283	0,6253	28.483,00	1.782,00	1
ФЕКЕТИЋ	298	0,5699	28.483,00	1.624,00	1
ФЕКЕТИЋ	300	5,1482	29.838,00	15.362,00	1
ФЕКЕТИЋ	303	17,3752	31.300,00	54.385,00	1
ФЕКЕТИЋ	304	11,3723	31.300,00	35.596,00	1
ФЕКЕТИЋ	305	10,2367	31.300,00	32.041,00	1
ФЕКЕТИЋ	306	10,2347	31.300,00	32.035,00	1
ФЕКЕТИЋ	307	11,0641	31.300,00	34.631,00	1
ФЕКЕТИЋ	308	13,8727	31.300,00	43.422,00	1
ФЕКЕТИЋ	309	14,2286	31.300,00	44.536,00	1
ФЕКЕТИЋ	310	11,995	31.300,00	37.545,00	1
ФЕКЕТИЋ	311	8,2259	31.300,00	25.748,00	1
ФЕКЕТИЋ	312	6,3545	30.933,00	19.657,00	1
ФЕКЕТИЋ	313	4,7699	30.727,00	14.657,00	1
ФЕКЕТИЋ	314	4,7741	30.727,00	14.670,00	1
ФЕКЕТИЋ	315	5,044	30.727,00	15.499,00	1
ФЕКЕТИЋ	316	18,6476	31.208,00	58.196,00	1
ФЕКЕТИЋ	317	20,0934	31.300,00	62.893,00	1
ФЕКЕТИЋ	318	4,95	31.300,00	15.494,00	1
ФЕКЕТИЋ	323	0,1226	28.483,00	350,00	1
ФЕКЕТИЋ	326	2,0915	25.354,00	5.303,00	1
ФЕКЕТИЋ	327	0,2825	25.354,00	717,00	1
ФЕКЕТИЋ	329	0,6007	25.354,00	1.524,00	1
ФЕКЕТИЋ	330	0,4584	28.483,00	1.306,00	1

ФЕКЕТИЋ	331	0,2569	31.300,00	805,00	1
ФЕКЕТИЋ	332	0,1478	30.429,00	450,00	1
ФЕКЕТИЋ	333	0,2402	31.300,00	752,00	1
ФЕКЕТИЋ	334	0,1466	28.483,00	418,00	1
ФЕКЕТИЋ	335	1,7149	31.300,00	5.368,00	1
ФЕКЕТИЋ	336	1,9607	31.300,00	6.137,00	1
ФЕКЕТИЋ	337	2,0763	31.300,00	6.499,00	1
ФЕКЕТИЋ	338	0,7173	31.300,00	2.246,00	1
ФЕКЕТИЋ	339	6,3895	30.633,00	19.573,00	1
ФЕКЕТИЋ	340	2,9733	29.027,00	8.631,00	1
ФЕКЕТИЋ	345	3,9292	26.098,00	10.255,00	1
ФЕКЕТИЋ	355	18,6725	28.483,00	53.185,00	1
ФЕКЕТИЋ	356	20,039	28.483,00	57.078,00	1
ФЕКЕТИЋ	357	19,3203	28.558,00	55.175,00	1
ФЕКЕТИЋ	359	24,5833	27.792,00	68.322,00	1
ФЕКЕТИЋ	360	4,7566	28.483,00	13.549,00	1
ФЕКЕТИЋ	361	5,0931	27.011,00	13.757,00	1
ФЕКЕТИЋ	362	4,0607	26.100,00	10.599,00	1
ФЕКЕТИЋ	363	1,4335	28.483,00	4.084,00	1
ФЕКЕТИЋ	364	1,5421	28.567,00	4.406,00	1
ФЕКЕТИЋ	365	2,5179	29.062,00	7.318,00	1
ФЕКЕТИЋ	366	3,3229	30.467,00	10.124,00	1
ФЕКЕТИЋ	367	2,938	29.331,00	8.618,00	1
ФЕКЕТИЋ	368	1,0273	28.628,00	2.941,00	1
ФЕКЕТИЋ	369	1,7544	28.483,00	4.998,00	1
ФЕКЕТИЋ	370	3,2663	31.300,00	10.224,00	1
ФЕКЕТИЋ	371	3,7742	30.331,00	11.448,00	1
ФЕКЕТИЋ	435	18,0355	28.527,00	51.450,00	1
ФЕКЕТИЋ	445	11,6686	26.052,00	30.400,00	1
ФЕКЕТИЋ	446	1,1083	28.122,00	3.117,00	1
	УКУПНО	1064,5947			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Општине Мали Иђош, у канцеларији бр. 1.(велика сала), сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова.

Контакт особа Славица Николић, тел. 024/730-010 лок.127

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Мали Иђош, дана 05.10.2015.год., од 10,00 часова
за КО Фекетић, дана 06.10.2015.год., од 10,00 часова
за КО Ловћенац, дана 07.10.2015.год., од 10,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Мали Иђош број: **840-726804-82, позив на бр. 23-219.**

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 30 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 30 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Мали Иђош. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Мали Иђош, улица и број: Главна бр 32., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 12.10.2015.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Мали Иђош до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мали Иђош, улица и број: Главна бр 32., и то:

1. К.О. Мали Иђош, дана 13.10.2015. године са почетком у 10,00 часова
2. К.О. Ловћенац и К.О. Фекетић, дана 14.10.2015. године са почетком у 10,00 часова

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII**- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Мали Иђош.

Ову одлуку објавити на огласним таблама Општинске управе општине Мали Иђош и месним канцеларијама, на „Домбош“ телевизији Мали Иђош и „Службеном листу општине Мали Иђош“ с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Мали Иђош“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 464-4/2015-02
Дана: 25.09.2015.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Марко Ровчанин, с.р.

52.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 62/06, 69/08 és 41/09 szám) és az állami földek bérbeadását lefolytató illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat 1. szakasza alapján (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 7/2006 szám) alapján, Kishegyes község elnöke 2015. szeptember 25-én meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
NYILVÁNOS ÁRVERÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA
KISHEGYES KÖZSÉGBEN

és közzéteszi a

H I R D E T M É N Y T
AZ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁNAK NYILVÁNOS ÁRVERÉSÉRE KISHEGYES
KÖZSÉGBEN

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Közzéteszük az állami földek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés első körére vonatkozó hirdetményt Kishegyes községben, a következő kataszteri községekben:

KK	Nyilvános árverés száma	Terület (ha, ár, m ²)	Kezdőár	Előleg (din) 10%	Bérlet időtartama (év)
			(din /ha)		
KISHEGYES	1	0,1883	28.483,00	537,00	1
KISHEGYES	8	3,7671	26.819,00	10.103,00	1
KISHEGYES	9	3,4695	26.819,00	9.305,00	1
KISHEGYES	13	4,6014	28.483,00	13.107,00	1
KISHEGYES	14	9,1497	30.321,00	27.743,00	1
KISHEGYES	15	4,4186	30.280,00	13.380,00	1
KISHEGYES	16	4,72	30.280,00	14.293,00	1
KISHEGYES	17	4,7225	30.280,00	14.300,00	1
KISHEGYES	48	20,2433	30.143,00	61.020,00	1
KISHEGYES	126	19,2308	29.286,00	56.320,00	1
KISHEGYES	127	19,8315	30.481,00	60.449,00	1
KISHEGYES	128	17,0823	30.481,00	52.069,00	1
KISHEGYES	145	7,6829	28.483,00	21.884,00	1
KISHEGYES	151	7,2647	26.624,00	19.342,00	1
KISHEGYES	152	4,7958	26.660,00	12.786,00	1
KISHEGYES	153	4,8787	26.676,00	13.015,00	1
KISHEGYES	154	4,9518	26.688,00	13.216,00	1
KISHEGYES	155	4,9916	26.698,00	13.327,00	1
KISHEGYES	156	4,9901	26.719,00	13.334,00	1
KISHEGYES	157	5,0093	28.151,00	14.102,00	1
KISHEGYES	158	4,9996	28.134,00	14.066,00	1
KISHEGYES	159	4,9985	28.116,00	14.054,00	1

KISHEGYES	160	4,9962	28.099,00	14.039,00	1
KISHEGYES	161	4,9948	28.092,00	14.032,00	1
KISHEGYES	164	4,7782	28.483,00	13.610,00	1
KISHEGYES	165	4,6471	28.483,00	13.237,00	1
KISHEGYES	166	4,7395	28.483,00	13.500,00	1
KISHEGYES	170	4,1643	28.483,00	11.862,00	1
KISHEGYES	171	8,4227	27.339,00	23.027,00	1
KISHEGYES	172	1,3726	28.483,00	3.910,00	1
KISHEGYES	173	4,311	26.999,00	11.640,00	1
KISHEGYES	174	1,2746	25.354,00	3.232,00	1
KISHEGYES	175	2,7513	25.771,00	7.091,00	1
KISHEGYES	177	5,0402	26.488,00	13.351,00	1
KISHEGYES	178	4,2239	26.357,00	11.133,00	1
KISHEGYES	179	3,9476	25.862,00	10.210,00	1
KISHEGYES	180	3,9734	25.799,00	10.251,00	1
KISHEGYES	181	4,0629	25.799,00	10.482,00	1
KISHEGYES	182	4,1524	25.799,00	10.713,00	1
KISHEGYES	183	4,2419	25.799,00	10.944,00	1
KISHEGYES	184	4,3311	25.799,00	11.174,00	1
KISHEGYES	185	4,4193	25.799,00	11.402,00	1
KISHEGYES	189	4,7873	25.799,00	12.351,00	1
KISHEGYES	190	5,9826	25.799,00	15.435,00	1
KISHEGYES	191	19,872	23.947,00	47.588,00	1
KISHEGYES	195	4,2706	28.264,00	12.071,00	1
KISHEGYES	196	4,6845	29.073,00	13.620,00	1
KISHEGYES	197	4,9584	29.675,00	14.715,00	1
KISHEGYES	198	4,9846	30.140,00	15.024,00	1
KISHEGYES	199	4,8843	30.546,00	14.920,00	1
KISHEGYES	200	4,8552	30.823,00	14.966,00	1
KISHEGYES	201	4,3596	31.169,00	13.589,00	1
KISHEGYES	202	16,7981	28.246,00	47.448,00	1
KISHEGYES	203	13,8452	21.404,00	29.635,00	1
KISHEGYES	204	22,8945	24.197,00	55.398,00	1
KISHEGYES	205	13,5692	26.345,00	35.749,00	1
KISHEGYES	206	26,1618	24.769,00	64.801,00	1
KISHEGYES	208	17,4569	24.843,00	43.369,00	1
KISHEGYES	209	17,285	24.858,00	42.968,00	1
KISHEGYES	210	16,1357	25.081,00	40.470,00	1
KISHEGYES	211	16,5278	25.350,00	41.898,00	1
KISHEGYES	212	4,538	26.586,00	12.065,00	1
KISHEGYES	213	3,3578	22.845,00	7.671,00	1
KISHEGYES	214	4,7789	25.512,00	12.192,00	1
KISHEGYES	215	2,5468	24.502,00	6.241,00	1
KISHEGYES	216	0,9245	28.916,00	2.674,00	1
KISHEGYES	217	4,4395	25.183,00	11.180,00	1
KISHEGYES	218	4,4704	29.132,00	13.024,00	1

KISHEGYES	219	4,3642	26.468,00	11.552,00	1
KISHEGYES	222	4,6485	25.778,00	11.983,00	1
KISHEGYES	224	12,808	28.254,00	36.188,00	1
KISHEGYES	228	4,9675	28.254,00	14.036,00	1
KISHEGYES	229	4,9666	28.254,00	14.033,00	1
KISHEGYES	232	4,9529	28.254,00	13.994,00	1
KISHEGYES	233	68,3088	30.414,00	207.755,00	1
KISHEGYES	234	5,243	25.354,00	13.294,00	1
KISHEGYES	235	19,0088	28.989,00	55.105,00	1
KISHEGYES	245	19,4116	27.951,00	54.258,00	1
KISHEGYES	250	21,3041	24.019,00	51.171,00	1
SZEGHEGY	268	4,4525	28.483,00	12.683,00	1
SZEGHEGY	271	4,4537	28.483,00	12.686,00	1
SZEGHEGY	272	3,3134	29.668,00	9.831,00	1
SZEGHEGY	273	5,3326	30.130,00	16.068,00	1
SZEGHEGY	274	8,9099	31.300,00	27.888,00	1
SZEGHEGY	275	7,252	28.483,00	20.656,00	1
SZEGHEGY	276	5,7542	29.560,00	17.010,00	1
SZEGHEGY	280	1,7888	31.300,00	5.599,00	1
SZEGHEGY	282	0,5464	31.300,00	1.711,00	1
SZEGHEGY	283	0,6253	28.483,00	1.782,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	298	0,5699	28.483,00	1.624,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	300	5,1482	29.838,00	15.362,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	303	17,3752	31.300,00	54.385,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	304	11,3723	31.300,00	35.596,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	305	10,2367	31.300,00	32.041,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	306	10,2347	31.300,00	32.035,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	307	11,0641	31.300,00	34.631,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	308	13,8727	31.300,00	43.422,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	309	14,2286	31.300,00	44.536,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	310	11,995	31.300,00	37.545,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	311	8,2259	31.300,00	25.748,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	312	6,3545	30.933,00	19.657,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	313	4,7699	30.727,00	14.657,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	314	4,7741	30.727,00	14.670,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	315	5,044	30.727,00	15.499,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	316	18,6476	31.208,00	58.196,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	317	20,0934	31.300,00	62.893,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	318	4,95	31.300,00	15.494,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	323	0,1226	28.483,00	350,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	326	2,0915	25.354,00	5.303,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	327	0,2825	25.354,00	717,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	329	0,6007	25.354,00	1.524,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	330	0,4584	28.483,00	1.306,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	331	0,2569	31.300,00	805,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	332	0,1478	30.429,00	450,00	1

BÁCSFEKETEHEGY	333	0,2402	31.300,00	752,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	334	0,1466	28.483,00	418,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	335	1,7149	31.300,00	5.368,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	336	1,9607	31.300,00	6.137,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	337	2,0763	31.300,00	6.499,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	338	0,7173	31.300,00	2.246,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	339	6,3895	30.633,00	19.573,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	340	2,9733	29.027,00	8.631,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	345	3,9292	26.098,00	10.255,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	355	18,6725	28.483,00	53.185,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	356	20,039	28.483,00	57.078,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	357	19,3203	28.558,00	55.175,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	359	24,5833	27.792,00	68.322,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	360	4,7566	28.483,00	13.549,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	361	5,0931	27.011,00	13.757,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	362	4,0607	26.100,00	10.599,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	363	1,4335	28.483,00	4.084,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	364	1,5421	28.567,00	4.406,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	365	2,5179	29.062,00	7.318,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	366	3,3229	30.467,00	10.124,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	367	2,938	29.331,00	8.618,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	368	1,0273	28.628,00	2.941,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	369	1,7544	28.483,00	4.998,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	370	3,2663	31.300,00	10.224,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	371	3,7742	30.331,00	11.448,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	435	18,0355	28.527,00	51.450,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	445	11,6686	26.052,00	30.400,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	446	1,1083	28.122,00	3.117,00	1
	ÖSSZESEN	1064,5947			

A licitlépcső 500 dinár.

2. Betekintés a dokumentációba: A kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikusán, valamint a bérbeadás tárgyát képező parcellák (komplexumok) megtekinthetők a községháza földszintjén, az 1. számú tanácsteremben minden munkanapon 8,00-14,00 óráig.

Kapcsolattartó személy: Nikolić Slavica, tel. 730-010 (127-es mellék).

3. A hirdetményben említett földterületeket látott állapotban adjuk ki, és a bérlő nem hivatkozhat azok hiányosságaira.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági földterületeket a következő időpontokban lehet megtekinteni:

Kishegyes kk.: 2015. október 5. 10.00 órától

Bácsfeketehegy kk.: 2015. október 6. 10.00 órától

Szeghegy kk.: 2015. október 7. 10.00 órától

5. Amennyiben az állami földek nyilvános árveréséről szóló hirdetés kiírása után, a hirdetményben említett területeken bármilyen, törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további eljárását az így meghatározott földterületekre vonatkozóan folytatják le.

6. Az állami földek bérbeadása alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.

7. A hirdetményben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bére venni, más célokra nem használhatóak fel.

8. A hirdetményben szereplő földterületeket nem adhatják ki albérletbe.

II

– Jelentkezési feltételek a nyilvános árverésre –

1. Az állami földek nyilvános árverésére jogosultak:

- **természetes személyek** – akik szerepelnek a gazdaságok jegyzékében, lakhelyük abban a kataszteri községben van, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület is található, aktív státussal rendelkeznek és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterülettel rendelkeznek ugyanabban a kataszteri községben, valamint biztosításuk van a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál

- **természetes személyek** – akik szerepelnek a gazdasági jegyzékében, aktív státussal rendelkeznek és biztosításuk van a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál, lakhelyük a nyilvános árverést végrehajtó helyi önkormányzati egység területén van, a tulajdonukban levő parcella pedig határos a nyilvános árverés tárgyát képező, állami tulajdonú mezőgazdasági földterülettel

- **jogi személyek** – akik szerepelnek a gazdaságok jegyzékében, aktív státussal rendelkeznek, tulajdonosai legalább 10 ha mezőgazdasági földterületnek abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület található és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyen a kataszteri község is.

2. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a következő eredeti dokumentumokkal, vagy azok hitelesített fénymásolatával igazolja:

- a természetes személy lakcímgazolás, illetve a jogi személy kivonata a gazdasági jegyzékből (nem régebbiek a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál),

- érvényes kivonat a gazdaságok jegyzékből a folyó évre vonatkozóan,

- természetes személyektől bizonylat legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van,

- természetes személyektől bizonylat annak a mezőgazdasági földterületnek a tulajdonjogáról, amely határos a bérbeadás tárgyát képező földterülettel,

- jogi személyektől bizonylat legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben az árverés folyik.

- a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alap által kiadott bizonylat a mezőgazdasági termelő biztosításáról,

3. Az ajánlattevők kötelesek az árverés előtt felmutatni a 2. pontban említett eredeti dokumentumokat a bizottság részére. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az árverésről készült jegyzőkönyv aláírása után átadni a 2. pontban említett eredeti dokumentumokat.
 4. Az ajánló vagy a felhatalmazott képviselője köteles részt venni az árverésen, különben úgy tekintendő, hogy elállt az árveréstől.
 5. A felhatalmazott képviselő köteles benyújtani a bizottságnak az illetékes szerv által hitelesített felhatalmazást, az árverés megkezdése előtt. A felhatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet az árverésen.
 6. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a bizonylatot a letét befizetéséről a hirdetés I. pontjában található táblázatban meghatározott pontos összegben, minden nyilvános árverésre külön, Kishegyes község folyószámlájára: **840-726804-82 hivatkozási szám: 23-219**
 7. A legkedvezőbb ajánlatot betérjesztőn kívül minden jelentkező visszakapja a befizetett letétet a nyilvános árverés után. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a befizetett letétje beleszámítódik az évi bérletbe. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza. Abban az esetben sem kapja vissza a letétet, ha a bizottság határozata alapján eltávolították az ülésről rendbontás miatt.
 8. Az árverésen résztvevő jogi, illetve természetes személy legtöbb 30 ha földterületet bérelhet, kivéve ha a földterület 30 ha-tól nagyobb.
- Az a személy, aki állattenyésztés alapján nyerte el a bérleti jogot, annyi állami tulajdonban álló földterület bérlésére jogosult, amennyi az állatállományi egységek alapján jár neki, de az 1. bekezdésben említett korlátozásokkal.
9. Amennyiben a licitált ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek az árverés folyamán a letétet ki kell egészítenie a licitált ár 50%-ig. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.
 10. A nyilvános árverés akkor lesz megtartva, ha idejében átadnak legalább egy jelentkezési lapot.
 11. **Az első körben nem jogosultak** az árverésre azok a természetes és jogi személyek, akik a folyó év éves programja alapján már kihasználták a nyilvános árverés első körében való részvétel jogosultságát az önkormányzat másik egységében, illetve a Szerb Köztársaság területén lévő egyéb lakhelyen, és az alapján érvényes szerződésük van a Mezőgazdasági, erdészeti és vízgazdálkodási minisztériummal.
 12. Az állami földek bérbeadásának nyilvános árverésére, nem jogosultak sem az első, sem a második körben azok a jogi és természetes személyek, akik nem teljesítették az előző vagy folyó, állami tulajdonban álló földterületek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit, és akik kárt okoztak a földterületben, vagy akik zavarták az állami

tulajdonban álló földterületek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását.

III.

– A nyilvános árveréshez szükséges dokumentáció –

- jelentkezési űrlap (kitöltve és aláírva)
- bizonylat a letét befizetéséről
- a lakcímgazolás a természetes személyek számára, illetve kivonat a gazdasági nyilvántartásból (nem régebbi hat hónapnál, a felhívás megjelenésétől számítva),
- érvényes kivonat a mezőgazdasági birtokok nyilvántartásából
- bizonylat, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, azon kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, természetes személyek számára,
- bizonylat, hogy a bérbeadás tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület tulajdonosa, természetes személyek számára
- bizonylat, hogy legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa azon kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, jogi személyek számára
- bizonylat, a Köztársasági nyugdíj- és betegbiztosítási alaponál mezőgazdászként van biztosítva.

A földterület tulajdon-ingatlanlapja, hat hónapnál nem régebbi.

A jelentkezési űrlapot és a megcímezett borítékot, illetve a község címével ellátott címkét átvehetik munkanapokon a községháza iktatójában. Szükséges, hogy az ajánlattevő időben megismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A felhívásra való jelentkezést lepecsételt borítékban kell átadni, és a következőket kell ráírni

Az elejére:

- **Cím:** Kishegyes község, Fő utca 32., 24321 Kishegyes

Az állami földek bérbeadását lefolytató bizottság részére

Az árverés száma_ (feltüntetni a kataszteri községet is)

A hátoldalra:

- az ajánlattevő vezeték- és keresztnéve/elnevezése és címe

Az említett dokumentációt a jelentkezéssel együtt kell benyújtani.

IV.

-A jelentkezés határideje-

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2015. október 12. 14.00 óra. Csak azokat a jelentkezéseket fogadjuk el, amelyek a megadott időpontig érkeznek be Kishegyes község iktatójába, függetlenül a kézbesítés módjától.

A hiányos illetve határidőn kívül érkezett jelentkezések figyelmen kívül hagyjuk.

V.

- Nyilvános árverés-

E felhívás 1. pontjában említett, állami tulajdonban álló földterületek bérbeadásának nyilvános árverésére a kishegyesi község házában, Fő utca 32., kerül sor a következő időpontokban:

- Kishegyes kk.: 2015. október 13. 10,00 órai kezdettel
- Szeghegy kk. és Bácsfeketehegy kk.: 2015. október 14. 10,00 órai kezdettel

VI.
- A bérlet kifizetése -

A bérletet az árverés napján átszámoljuk euróba, a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A bérletet előre, dinár ellenértékében kell kifizetni, a Szerb Nemzeti Bank, a kifizetés napján számolt középárfolyama szerint.

VII.
- A fizetést biztosító eszközök -

A legkedvezőbb ajánlatot adó köteles a jogerős határozat meghozatalától számított 10 napon belül befizetni az állami tulajdonban álló földterületek bérbeadásáról szóló jogerős határozattal meghatározott bérlet összegét, csökkentve azt a befizetett előleggel és benyújtani a befizetésről szóló bizonylatot, amelyet Kishegyes község községi közigazgatása továbbít a Mezőgazdasági, erdészeti és gazdálkodási minisztériumnak.

E határozatot meg kell jelentetni Kishegyes község községi közigazgatásának hirdetőtábláján, a helyi irodákban, a kishegyesi Dombos TV-n és Kishegyes Község Hivatalos Lapjában, azzal hogy a jelentkezés határideje a határozat Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
KISHEGYES KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: 464-4/2015-02
Kelt: 2015. szeptember 25-én

Marko Rovčanin, s.k.
községi elnök

52.

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i člana 1. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list opštine Mali Idoš» broj 7/2006), predsjednik opštine Mali Idoš je dana 25.09.2015. godine, donio

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI
U OPŠTINI MALI IDOŠ
i raspisuje

O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU
ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

I
- Predmet javnog nadmetanja -

2. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Opštini Mali Idoš u slijedećim katastarskim opštinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cijena	Depozit (din) 10%	Period zakupa (god)
			(din / ha)		
MALI IDOŠ	1	0,1883	28.483,00	537,00	1
MALI IDOŠ	8	3,7671	26.819,00	10.103,00	1
MALI IDOŠ	9	3,4695	26.819,00	9.305,00	1
MALI IDOŠ	13	4,6014	28.483,00	13.107,00	1
MALI IDOŠ	14	9,1497	30.321,00	27.743,00	1
MALI IDOŠ	15	4,4186	30.280,00	13.380,00	1
MALI IDOŠ	16	4,72	30.280,00	14.293,00	1
MALI IDOŠ	17	4,7225	30.280,00	14.300,00	1
MALI IDOŠ	48	20,2433	30.143,00	61.020,00	1
MALI IDOŠ	126	19,2308	29.286,00	56.320,00	1
MALI IDOŠ	127	19,8315	30.481,00	60.449,00	1
MALI IDOŠ	128	17,0823	30.481,00	52.069,00	1
MALI IDOŠ	145	7,6829	28.483,00	21.884,00	1
MALI IDOŠ	151	7,2647	26.624,00	19.342,00	1
MALI IDOŠ	152	4,7958	26.660,00	12.786,00	1
MALI IDOŠ	153	4,8787	26.676,00	13.015,00	1
MALI IDOŠ	154	4,9518	26.688,00	13.216,00	1
MALI IDOŠ	155	4,9916	26.698,00	13.327,00	1
MALI IDOŠ	156	4,9901	26.719,00	13.334,00	1
MALI IDOŠ	157	5,0093	28.151,00	14.102,00	1

MALI IDOŠ	158	4,9996	28.134,00	14.066,00	1
MALI IDOŠ	159	4,9985	28.116,00	14.054,00	1
MALI IDOŠ	160	4,9962	28.099,00	14.039,00	1
MALI IDOŠ	161	4,9948	28.092,00	14.032,00	1
MALI IDOŠ	164	4,7782	28.483,00	13.610,00	1
MALI IDOŠ	165	4,6471	28.483,00	13.237,00	1
MALI IDOŠ	166	4,7395	28.483,00	13.500,00	1
MALI IDOŠ	170	4,1643	28.483,00	11.862,00	1
MALI IDOŠ	171	8,4227	27.339,00	23.027,00	1
MALI IDOŠ	172	1,3726	28.483,00	3.910,00	1
MALI IDOŠ	173	4,311	26.999,00	11.640,00	1
MALI IDOŠ	174	1,2746	25.354,00	3.232,00	1
MALI IDOŠ	175	2,7513	25.771,00	7.091,00	1
MALI IDOŠ	177	5,0402	26.488,00	13.351,00	1
MALI IDOŠ	178	4,2239	26.357,00	11.133,00	1
MALI IDOŠ	179	3,9476	25.862,00	10.210,00	1
MALI IDOŠ	180	3,9734	25.799,00	10.251,00	1
MALI IDOŠ	181	4,0629	25.799,00	10.482,00	1
MALI IDOŠ	182	4,1524	25.799,00	10.713,00	1
MALI IDOŠ	183	4,2419	25.799,00	10.944,00	1
MALI IDOŠ	184	4,3311	25.799,00	11.174,00	1
MALI IDOŠ	185	4,4193	25.799,00	11.402,00	1
MALI IDOŠ	189	4,7873	25.799,00	12.351,00	1
MALI IDOŠ	190	5,9826	25.799,00	15.435,00	1
MALI IDOŠ	191	19,872	23.947,00	47.588,00	1
MALI IDOŠ	195	4,2706	28.264,00	12.071,00	1
MALI IDOŠ	196	4,6845	29.073,00	13.620,00	1
MALI IDOŠ	197	4,9584	29.675,00	14.715,00	1
MALI IDOŠ	198	4,9846	30.140,00	15.024,00	1
MALI IDOŠ	199	4,8843	30.546,00	14.920,00	1
MALI IDOŠ	200	4,8552	30.823,00	14.966,00	1
MALI IDOŠ	201	4,3596	31.169,00	13.589,00	1
MALI IDOŠ	202	16,7981	28.246,00	47.448,00	1
MALI IDOŠ	203	13,8452	21.404,00	29.635,00	1
MALI IDOŠ	204	22,8945	24.197,00	55.398,00	1
MALI IDOŠ	205	13,5692	26.345,00	35.749,00	1
MALI IDOŠ	206	26,1618	24.769,00	64.801,00	1
MALI IDOŠ	208	17,4569	24.843,00	43.369,00	1
MALI IDOŠ	209	17,285	24.858,00	42.968,00	1
MALI IDOŠ	210	16,1357	25.081,00	40.470,00	1
MALI IDOŠ	211	16,5278	25.350,00	41.898,00	1
MALI IDOŠ	212	4,538	26.586,00	12.065,00	1
MALI IDOŠ	213	3,3578	22.845,00	7.671,00	1
MALI IDOŠ	214	4,7789	25.512,00	12.192,00	1
MALI IDOŠ	215	2,5468	24.502,00	6.241,00	1
MALI IDOŠ	216	0,9245	28.916,00	2.674,00	1

MALI IDOŠ	217	4,4395	25.183,00	11.180,00	1
MALI IDOŠ	218	4,4704	29.132,00	13.024,00	1
MALI IDOŠ	219	4,3642	26.468,00	11.552,00	1
MALI IDOŠ	222	4,6485	25.778,00	11.983,00	1
MALI IDOŠ	224	12,808	28.254,00	36.188,00	1
MALI IDOŠ	228	4,9675	28.254,00	14.036,00	1
MALI IDOŠ	229	4,9666	28.254,00	14.033,00	1
MALI IDOŠ	232	4,9529	28.254,00	13.994,00	1
MALI IDOŠ	233	68,3088	30.414,00	207.755,00	1
MALI IDOŠ	234	5,243	25.354,00	13.294,00	1
MALI IDOŠ	235	19,0088	28.989,00	55.105,00	1
MALI IDOŠ	245	19,4116	27.951,00	54.258,00	1
MALI IDOŠ	250	21,3041	24.019,00	51.171,00	1
LOVČENAC	268	4,4525	28.483,00	12.683,00	1
LOVČENAC	271	4,4537	28.483,00	12.686,00	1
LOVČENAC	272	3,3134	29.668,00	9.831,00	1
LOVČENAC	273	5,3326	30.130,00	16.068,00	1
LOVČENAC	274	8,9099	31.300,00	27.888,00	1
LOVČENAC	275	7,252	28.483,00	20.656,00	1
LOVČENAC	276	5,7542	29.560,00	17.010,00	1
LOVČENAC	280	1,7888	31.300,00	5.599,00	1
LOVČENAC	282	0,5464	31.300,00	1.711,00	1
LOVČENAC	283	0,6253	28.483,00	1.782,00	1
FEKETIĆ	298	0,5699	28.483,00	1.624,00	1
FEKETIĆ	300	5,1482	29.838,00	15.362,00	1
FEKETIĆ	303	17,3752	31.300,00	54.385,00	1
FEKETIĆ	304	11,3723	31.300,00	35.596,00	1
FEKETIĆ	305	10,2367	31.300,00	32.041,00	1
FEKETIĆ	306	10,2347	31.300,00	32.035,00	1
FEKETIĆ	307	11,0641	31.300,00	34.631,00	1
FEKETIĆ	308	13,8727	31.300,00	43.422,00	1
FEKETIĆ	309	14,2286	31.300,00	44.536,00	1
FEKETIĆ	310	11,995	31.300,00	37.545,00	1
FEKETIĆ	311	8,2259	31.300,00	25.748,00	1
FEKETIĆ	312	6,3545	30.933,00	19.657,00	1
FEKETIĆ	313	4,7699	30.727,00	14.657,00	1
FEKETIĆ	314	4,7741	30.727,00	14.670,00	1
FEKETIĆ	315	5,044	30.727,00	15.499,00	1
FEKETIĆ	316	18,6476	31.208,00	58.196,00	1
FEKETIĆ	317	20,0934	31.300,00	62.893,00	1
FEKETIĆ	318	4,95	31.300,00	15.494,00	1
FEKETIĆ	323	0,1226	28.483,00	350,00	1
FEKETIĆ	326	2,0915	25.354,00	5.303,00	1
FEKETIĆ	327	0,2825	25.354,00	717,00	1
FEKETIĆ	329	0,6007	25.354,00	1.524,00	1
FEKETIĆ	330	0,4584	28.483,00	1.306,00	1

FEKETIĆ	331	0,2569	31.300,00	805,00	1
FEKETIĆ	332	0,1478	30.429,00	450,00	1
FEKETIĆ	333	0,2402	31.300,00	752,00	1
FEKETIĆ	334	0,1466	28.483,00	418,00	1
FEKETIĆ	335	1,7149	31.300,00	5.368,00	1
FEKETIĆ	336	1,9607	31.300,00	6.137,00	1
FEKETIĆ	337	2,0763	31.300,00	6.499,00	1
FEKETIĆ	338	0,7173	31.300,00	2.246,00	1
FEKETIĆ	339	6,3895	30.633,00	19.573,00	1
FEKETIĆ	340	2,9733	29.027,00	8.631,00	1
FEKETIĆ	345	3,9292	26.098,00	10.255,00	1
FEKETIĆ	355	18,6725	28.483,00	53.185,00	1
FEKETIĆ	356	20,039	28.483,00	57.078,00	1
FEKETIĆ	357	19,3203	28.558,00	55.175,00	1
FEKETIĆ	359	24,5833	27.792,00	68.322,00	1
FEKETIĆ	360	4,7566	28.483,00	13.549,00	1
FEKETIĆ	361	5,0931	27.011,00	13.757,00	1
FEKETIĆ	362	4,0607	26.100,00	10.599,00	1
FEKETIĆ	363	1,4335	28.483,00	4.084,00	1
FEKETIĆ	364	1,5421	28.567,00	4.406,00	1
FEKETIĆ	365	2,5179	29.062,00	7.318,00	1
FEKETIĆ	366	3,3229	30.467,00	10.124,00	1
FEKETIĆ	367	2,938	29.331,00	8.618,00	1
FEKETIĆ	368	1,0273	28.628,00	2.941,00	1
FEKETIĆ	369	1,7544	28.483,00	4.998,00	1
FEKETIĆ	370	3,2663	31.300,00	10.224,00	1
FEKETIĆ	371	3,7742	30.331,00	11.448,00	1
FEKETIĆ	435	18,0355	28.527,00	51.450,00	1
FEKETIĆ	445	11,6686	26.052,00	30.400,00	1
FEKETIĆ	446	1,1083	28.122,00	3.117,00	1
	UKUPNO	1064,5947			

Licitacioni korak iznosi 500,00 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup, može se izvršiti u zgradi Opštine Opštine Mali Idoš, u kancelariji br. 1.(velika sala), svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 časova.

Kontakt osoba Slavica Nikolić, tel. 024/730-010 lok.127

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u videnom stanju i zakupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup može se izvršiti: za
KO Mali Idoš, dana 05.10.2015.god., od 10,00 časova
za KO Feketić, dana 06.10.2015.god., od 10,00 časova

za KO Lovćenac, dana 07.10.2015.god., od 10,00 časova

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promjena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosiće lice koje dobije to zemljište u zakup.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

– Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje-

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- fizičko lice - koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi predmetno zemljište i ima aktivan status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, sa prebivalištem u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i koje je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u istoj katastarskoj opštini.

- **fizičko lice** - koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima aktivan status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, sa prebivalištem na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja sprovodi javno nadmetanje, a čija se parcela graniči sa zemljištem u državnoj svojini koje je predmet zakupa.

- **pravno lice** – koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima aktivan status, koje je vlasnik najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska opština.

2. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje fotokopijama slijedećih dokumenata:

- dokaz o mjestu prebivališta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica

- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava iz tekuće godine

- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa za fizička lica,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa za fizička lica,

- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,

- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda PIO.

3. Ponuđači su dužni da prije početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, preda originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja.

4. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

5. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi ovjereno punomoćje od strane nadležnog organa Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja prije početka javnog nadmetanja. Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju .

6. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli iz tačke I ovog oglasa za svako javno nadmetanje pojedinačno, na račun Opštinske uprave Mali Idoš broj: **840-726804-82, poziv na br. 23-219.**

7. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća. Depozit se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

8. Pravno, odnosno fizičko lice koje učestvuje na javnom nadmetanju, može da zakupi najviše do 30 ha zemljišta koje je predmet zakupa, osim za nadmetanja čija je površina veća od 30 ha.

Lice koje je ostvarilo pravo prećeg zakupa, po osnovu uzgoja životinja, ima pravo da zakupi poljoprivredno zemljište u državnoj svojini do površine poljoprivrednog zemljišta koje mu pripada po osnovu broja uslovnih grla, a uz ograničenje iz stava 1.

9. Ukoliko izlicitirana cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da svi ponuđači koji nastavljaju nadmetanje, dopune depozit do 50% izlicitirane cene. Nadmetanje se nastavlja posle uplate depozita.

10. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

11. Pravo učešća na javnom nadmetanju u **prvom krugu nemaju** pravna i fizička lica koja su pravo učešća na javnom nadmetanju u prvom krugu, po Godišnjem programu tekuće godine, već iskoristila u drugoj jedinici lokalne samouprave, odnosno u drugom mjestu prebivališta na teritoriji Republike Srbije i imaju važeći ugovor, po tom osnovu, sa Ministarstvom poljoprivrede i zaštite životne sredine.

12. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini **nemaju** pravna i fizička lica koja nisu ispunila sve obaveze iz ranijih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i ona koja su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta ili koja su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup.

III

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan)
- dokaz o uplati depozita
- dokaz o mjestu prebivališta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica

- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava iz tekuće godine,
- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta fizičkog lica u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa,
- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta fizičkog lica koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa,
- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,
- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda PIO.

Dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta je izvod iz javne evidencije o nepokretnosti ne stariji od šest mjeseci.

Formular prijave i adresirane koverta, odnosno štampane nalepnice sa adresom opštine, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici Opštine Mali Idoš. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa saržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zapečaćenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prednjoj strani:

- **Adresa:** Opština Mali Idoš, **ulica i broj:** Glavna br 32., **Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini**
- Broj javnog nadmetanja _____ (navesti i KO)

Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača

Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija.

IV

- Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 14,00 sati, dana 12.10.2015.godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Opštinske uprave opštine Mali Idoš do navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

V

- Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta iz tačke I. ovog Oglasa održaće se u zgradi Opštine Mali Idoš, ulica i broj: Glavna br 32., i to:

1. K.O. Mali Idoš, dana 13.10.2015. godine sa početkom u 10,00 časova
2. K.O. Lovćenac i K.O. Feketić, dana 14.10.2015. godine sa početkom u 10,00 časova

VI

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u Evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javne licitacije.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII

- Sredstva obezbeđenja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 10 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede i zaštite životne sredine preko Opštinske uprave opštine Mali Idoš.

Ovu odluku objaviti na oglasnim tablama Opštinske uprave opštine Mali Idoš i mjesnim kancelarijama, na „Domboš“ televiziji Mali Idoš i „Službenom listu opštine Mali Idoš“ s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u „Službenom listu Opštine Mali Idoš“.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA MALI IDOŠ
PREDSJEDNIK OPŠTINE
Broj: 464-4/2015-02
Dana: 25.09.2015.godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Marko Rovčanin, s.r.

C A D P Ž A J
T A R T A L O M
S A D R Ž A J

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
52.....	ОДЛУКА.....	2
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ		2
У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ		2
52.....	HAT ÁROZAT	10
NYILVÁNOS ÁRVERÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA KISHEGYES KÖZSÉGBEN.....		10
52.....	ODLUKA	18
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.....		18
У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ.....		18

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Мали Иђош
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данило Дабовић начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА: Данило Дабовић, Барањи Силард и Деак Мариана
Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

KIADJA: Kishegyes község Képviselő-testülete
FELELŐS SZERKESZTŐ: Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője
A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI: Dabović Danilo, Baranyi Szilárd és Deák Marianna
Az évi előfizetési előleg 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község Képviselő-testülete szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

IZDAVAČ: Skupština opštine Mali Idoš
ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Dabović načelnik Opštinske uprave
ČLANOVI REDAKCIONOG ODBORA: Danilo Dabović, Baranji Silard i Deak Mariana
Akontacija godišnje pretplate za «Službeni list Opštine Mali Idoš» je 2.000,00 dinara. Pretplata se uplaćuje na tekući račun br. **840-745151843-03** – Evidentni račun prihoda Organa uprave opštine Mali Idoš – za Službeni list.