



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ МАЛИ  
ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS  
LAPJA**

**SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IĐOŠ**



**ГОДИНА XLIX  
XLIX. ÉVFOLYAM  
GODINA XLIX**

**16.08.2017.  
2017.08.16.  
16.08.2017.**

**БРОЈ 22.  
22. SZÁM  
BROJ 22.**

На основу члана 34. Закона о јавној својини („службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др.закон и 108/2016) и члана 6.,7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017) и члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“, број 16/2008), Општинско веће дана 10.08.2017. године доноси

## ЗАКЉУЧАК

### I.

Покреће се поступак издавања у закуп пословног простора у Ловћенцу, 1. део непокретности уписане у ЛН бр. 2445, парц. бр. 58/2, која се налази у Ловћенцу, ул. Маршала Тита бр. 40, приземни део и то:

- просторија бр. 2, - Хол, површина од 51,39 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 4, - Канцеларија, површина од 17,06 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 7, - Шанк, површина од 22,29 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 8, - Ресторан, површина од 93,21 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 9, - Кухиња, површина од 21,85 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 10, - Ходник, површина од 9,21 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 11, - Просторија, површина од 8,31 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 12, - Просторија, површина од 8,21 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 13, - Просторија, површина од 4,70 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 14, - Санитарни чвор, површина од 1,09 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 15, - Санитарни чвор, површина од 1,01 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 16, - Ходник, површина од 3,24 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 17, - Просторија, површина од 3,59 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 18, - Санитарни чвор, површина од 3,75 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 19, - Санитарни чвор, површина од 2,89 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 20, - Санитарни чвор, површина од 2,95 м<sup>2</sup>
  - просторија бр. 21, - Санитарни чвор површина од 2,36 м<sup>2</sup>
- у укупној корисној површини приземног дела од **257,11 м<sup>2</sup>**

Непокретност се издаје у закуп на одређено време, на период од 10 година, као безуслован и купац је у обавези да изврши инвестиционо улагање ради довођења грађевинско-техничког стања пословног простора до условности, одмах после закључења уговора о закупу, у свему према Идејном пројекту- Реконструкција зграде Дома културе у Ловћенцу, По+Пр+2- фаза I, број: Е80/2017- ИДП од августа 2017.г.

Под условношћу у смислу ове тачке подразумева се такво грађевинско- техничко стање пословног простора које испуњава минималне стандарде потребне за обављање делатности за коју се пословни простор издаје у закуп( угоститељска делатност).

Закупац је дужан да достави извештај о постојећем стању непокретности, са описом, предмером и предрачуном планираних радова, које треба да изврши овлашћени судски вештак одговарајуће струке, односно овлашћена организација, са којим закуподавац треба да закључи уговор о пословној сарадњи, с тим што трошкове израде ове документације сноси купац.

Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине првих шест месеци, током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања, а након истека периода од

шест месеци, до истека уговора о закупу, Закупац који је уз сагласност закуподавца у инвестиционо одржавање у пословни простор, уложио сопствена средства, има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине, без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања.

Изузетно, уколико вредност инвестиционог улагања превазилази износ умањења из претходног става (односно 50% од месечне закупнине), до истека уговора о закупу, уговорне стране треба да се сагласе о умањењу закупнине и за већи проценат.

Након извођења радова уз сагласност закуподавца, купац је у обавези да закуподавцу поднесе захтев за признавање трошкова инвестиционог одржавања пословног простора, уз који се као доказ достављају рачуни, с тим да износ уложених средстава мора бити верификован од стране овлашћеног вештака, односно организације, која ће проценити вредност, квалитет и стандард изведених радова и укупног стања непокретности, у односу на извештај о постојећем стању, опис, предмер и предрачун планираних радова одобрених од стране закуподавца.

Разлози за одобравање инвестиционог улагања и умањења износа закупнине су постојећа девастираност објекта и недостатак средстава општине Мали Иђош да објекат доведе у функционално стање. Из наведеног разлога општина Мали Иђош се одређује да објекат узда у закуп као безуслован закупцу, који је у обавези да изврши инвестиционо улагање.

## II.

Почетна цена за издавање у закуп пословног простора износи 38.567,00 динара, и утврђена је сагласно Одлуци о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 35/2016) за делатност трговине и угоститељства у 1 зони износи 150,00 динара по м<sup>2</sup>.

## III.

Издавање у закуп пословног простора спровешће Комисија за издавање у закуп објеката у јавној својини општине Мали Иђош, у поступку прикупљања писмених понуда, након објављивања Огласа, у складу са законским прописима, која ће по окончаном поступку јавног надметања Предлог акта доставити Општинском већу.

## IV.

Овај закључак се има објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош.“

**Република Србија**  
**Општина Мали Иђош**  
**Општинско веће**  
**Бр.: 06-41-1/2017-01**  
**Дана: 10.08.2017. године**  
**Мали Иђош**

**Председник Општинског већа**  
**Марко Лазић, с.р.**

221.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 10.08.2017. године доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

## Члан 1.

Усваја се захтев Јаничић Петра од 31.07.2017. и доставља се Одељењу за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и имовинско правне послове ради даљег поступања.

## Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

**Република Србија**  
**Општина Мали Иђош**  
**Општинско веће**  
**Бр.: 06-41-2/2017-01**  
**Дана: 10.08.2017. године**  
**Мали Иђош**

**Председник Општинског већа**  
**Марко Лазић, с.р.**

---

**222.**

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 10.08.2017. године доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

## Члан 1.

Овлашћује се Општински правобранилац општине Мали Иђош за преузимање правне радње у циљу измирења дуга за утрошену електричну енергију на основу склопљеног вансудског поравнања између Општине Мали Иђош и Јована Челебића под бр: 71-1-2/2017 од 27.02.2017. године.

## Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

**Република Србија**  
**Општина Мали Иђош**  
**Општинско веће**  
**Бр.: 06-41-3/2017-01**  
**Дана: 10.08.2017. године**  
**Мали Иђош**

**Председник Општинског већа**  
**Марко Лазић, с.р.**

---

**223.**

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 10.08.2017. године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

## Члан 1.

Пал Карољ из Фекетића, ул. 13. Јули бр. 71, ЈМБГ: 1301951820028, без правног основа је користио пољопривредно земљиште у јавној својини општине Мали Иђош катастарске парцеле: 5872,5954,5955,5956,5957 и 5958, које су уписане у лист непокретности број 4951

КО Фекетић, укупне обрадиве површине од 03 ха 27 а 44м<sup>2</sup>, у току економске 2016/2017 године и потврђује се вансудско поравнање које је закључио Општински правобранилац са Пал Карољом под бројем 71-15/2017 дана 06.07.2017.г. а на основу кога је именовани обавезан и исплатио накнаду у износу од 96.392,00 динара дана 07.08.2017.г, која накнада је утврђена сходном применом Закључка комисије о начину одређивања почетне цене закупа број 464-3-1/2016-02 од 11.07.2016.г.

## Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија  
Општина Мали Иђош  
Општинско веће  
Бр.: 06-41-4/2017-01  
Дана: 10.08.2017. године  
Мали Иђош

Председник Општинског већа  
Марко Лазић, с.р.

224.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Мали Иђош  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 118-12/2017-01  
Дана: 16.08.2017.  
М а л и И ђ о ш

На основу члана 58. става 3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007 и 83/2014) и члана 72. става 1. Статута општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош” број 13/2008 – пречишћени текст и 07/10) Председник општине Мали Иђош дана 16.08.2017. године доноси следеће

## РЕШЕЊЕ о разрешењу Помоћника председника општине Мали Иђош

### Члан 1.

Разрешава се Шаркези Иштван дипломирани правник – мастер из Фекетића са места Помоћника председника општине Мали Иђош дана 16.08.2017. године, на који је постављен Решењем председника општине Мали Иђош бр. 112-33/2016-01 дана 27.06.2016. године.

### Члан 2.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“

Председник општине Мали Иђош  
Марко Лазић, с.р.

**220.**

A köztulajdonról szóló törvény 34. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-egyéb törvény és 108/2016 szám), az ingatlan közvetlen alku útján történő beszerzésének és eltulajdonításának, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásának feltételeiről és a nyilvános árverés és írásos javaslatgyűjtés eljárásairól szóló rendelet 6.,7. és 12. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 24/2012, 48/2015, 99/2015 és 42/2017 sz.) és Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 sz.) alapján, a Községi tanács 2017. augusztus 10-én meghozza a következő

**ZÁRADÉKOT****I.**

Megindítjuk a szeghegyi üzlethelyiség bérbeadási eljárását, az ingatlan 1. része, IL száma 2445, parc.sz. 58/2, amely Szeghegyen található, Tito marsall u. 40., földszinti rész, mégpedig:

- 2. sz. helyiség-előcsarnok, 51,39 m<sup>2</sup> terület
  - 4. sz. helyiség-iroda, 17,06 m<sup>2</sup> terület
  - 7. sz. helyiség-pult, 22,29 m<sup>2</sup> terület
  - 8. sz. helyiség-étterem, 93,21 m<sup>2</sup> terület
  - 9. sz. helyiség-konyha, 21,85 m<sup>2</sup> terület
  - 10. sz. helyiség-folyosó, 9,21 m<sup>2</sup> terület
  - 11. sz. helyiség-helyiség, 8,31 m<sup>2</sup> terület
  - 12. sz. helyiség-helyiség, 8,21 m<sup>2</sup> terület
  - 13. sz. helyiség-helyiség, 4,70 m<sup>2</sup> terület
  - 14. sz. helyiség-egészségügyi helyiség 1,09 m<sup>2</sup> terület
  - 15. sz. helyiség-egészségügyi helyiség 1,01 m<sup>2</sup> terület
  - 16. sz. helyiség-folyosó, 3,24 m<sup>2</sup> terület
  - 17. sz. helyiség-helyiség, 3,59 m<sup>2</sup> terület
  - 18. sz. helyiség-egészségügyi helyiség, 3,75 m<sup>2</sup> terület
  - 19. sz. helyiség-egészségügyi helyiség, 2,89 m<sup>2</sup> terület
  - 20. sz. helyiség-egészségügyi helyiség, 2,95 m<sup>2</sup> terület
  - 21. sz. helyiség-egészségügyi helyiség, 2,36 m<sup>2</sup> terület
- a használható teljes földszinti rész területe **257,11 m<sup>2</sup>**

Az alkalmatlan állapotban lévő ingatlant meghatározott időre, 10 éves időszakra adjuk bérbe, és a bérlő köteles befektetéseket végezni az üzlethelyiség építési-technikai állapotának feltételeességi helyreállítása érdekében, azonnal a bérleti szerződés megkötését követően, az előzetes tervezet- a szeghegyi Kultúrotthon épületének felújítása szerint, Po+Pr+2- I. fázis, szám: E80/2017- ИДП, 2017 augusztusa.

Feltételeesség alatt, a jelen pont értelmében, az üzlethelyiség olyan építési-technikai állapotát értjük, amely megfelel azon tevékenység végzéséhez szükséges minimális szabványoknak, amelyekre az üzlethelyiséget bérbeadjuk. (vendéglátóipari tevékenység).

A bérlő köteles jelentést benyújtani az ingatlan jelenlegi állapotáról, a tervezett munkálatok leírásával, előszámlával együtt, amelyet megfelelő szakirányú, felhatalmazott bírósági szakértő kell, hogy elvégezzen, illetve felhatalmazott szervezet, amellyel a bérbe adó üzleti együttműködésről szóló szerződést kell, hogy kössön, azzal, hogy ezen dokumentáció kidolgozásának költségei a bérlőt terhelik.

A bérlő felmenthető a bérleti díj fizetése alól az első hat hónapban, olyan munkálatok kivitelezése alatt, amelyek karbantartási jelleggel bírnak, hat hónap elteltével pedig, a bérleti szerződés lejártáig, az a bérlő, aki a bérbe adó jóváhagyásával végzett karbantartási munkálatokat, és saját eszközöket fektetett be, jogosult a havi bérleti díj legfeljebb 50%-ig terjedő csökkentésére, az üzlethelyiség feletti tulajdonjog elismerésének lehetősége nélkül, a befektetés alapján.

Kivéve, ha a befektetés értéke meghaladja az előző bekezdésben említett csökkentés összegét (illetve a havi bérleti díj 50%-át), a bérleti szerződés lejártáig, a szerződő felek meg kell, hogy egyezzenek a bérleti díj nagyobb százaléku csökkentésében.

A bérbe adó jóváhagyásával történő munkálatok befejeztével, a bérlő köteles kérelmet benyújtani a bérbe adónak, az üzlethelyiségen végrehajtott karbantartási munkálatok költségei elismerésére, amelyhez bizonyítékként mellékelni kell a számlákat, azzal, hogy a befektetett eszközök összege a felhatalmazott szakértő, illetve szervezet által ellenőrzött kell, hogy legyen, amely felméri a végrehajtott munkálatok és az ingatlan teljes állapotának értékét, minőségét és mértékét, a fennálló állapotról szóló jelentéshez, a bérbe adó által jóváhagyott tervezett munkálatok leírásához és előszámájához képest.

A befektetések jóváhagyásának és a bérleti díj csökkentésének okai a létesítmény lepukkanása és Kishegyes község eszközhánya ahhoz, hogy a létesítményt működőképes állapotba hozza.

Ezen okból kifolyólag Kishegyes község úgy határozott, hogy az épületet, mint alkalmatlan bérbe adja a bérlőnek, aki köteles befektetéseket végrehajtani.

## II.

Az üzlethelyiség bérleti díjának kezdőára 38.567,00 dinár, amely összhangban áll Kishegyes község tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti díjának meghatározásáról szóló határozattal (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 35/2016 sz.), kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenységre az I. zónában 150,00 dinár/m<sup>2</sup>.

## III.

Az üzlethelyiség bérbeadását Kishegyes község köztulajdonában álló létesítmények bérbeadására szolgáló bizottság folytatja le, írásos javaslatgyűjtési eljárás útján, a hirdetmény közzétételét követően, a törvényes előírásokkal összhangban, és amely a nyilvános árverési eljárás lefolytatását követően kézbesíti az aktusjavaslatot a Községi tanács részére.

## IV.

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság-Vajdaság AT**

**Kishegyes község**

**Községi tanács**

**Szám: 06-41-1/2017-01**

**Kelt: 2017.08.10-én**

**Marko Lazić, s. k.**

**KT elnöke**

**221.**

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. augusztus 10-én meghozza a következő

**ZÁRADÉKOT**

## 1. szakasz

Elfogadjuk Janičić Petar 2017.07.31-i kérelmét, és továbbítjuk a Költségvetési, pénzügyi, helyi adóadminisztrációs és vagyoni jogi ügyletekkel foglalkozó osztály részére további megoldás érdekében.

## 2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság-Vajdaság AT**

**Kishegyes község**

**Községi tanács**

**Szám: 06-41-2/2017-01**

**Kelt: 2017.08.10-én**

**Marko Lazić, s. k.**

**KT elnöke**

222.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. augusztus 10-én meghozza a következő

**ZÁRADÉKOT**

## 1. szakasz

Felhatalmazzuk Kishegyes község községi ügyészt jogi ügyletek végrehajtására, villanyáram-tartozás rendezése érdekében, Kishegyes község és Jovan Čelebić között kötött, 2017.02.27-i, 71-1-2/2017 számú, peren kívüli megegyezés alapján.

## 2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság-Vajdaság AT**

**Kishegyes község**

**Községi tanács**

**Szám: 06-41-3/2017-01**

**Kelt: 2017.08.10-én**

**Marko Lazić, s. k.**

**KT elnöke**

223.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. augusztus 10-én meghozza a következő

**ZÁRADÉKOT**

## 1. szakasz



A bácsfeketehegyi **Pál Károly**, Július 13. u. 71., PETSZ: 1301951820028, jogalap nélkül használta a következő kataszteri parcellákon található, Kishegyes község köztulajdonában lévő mezőgazdasági földterületeket: 5872,5954,5955,5956,5957 és 5958, amelyek a 4951 sz. KK Bácsfeketehegy ingatlanlapban szerepelnek, össz megművelhető földterület 3 ha 27 a 44 m<sup>2</sup>, a 2016/2017 gazdasági év folyamán, és megerősítjük a bíróságon kívüli megegyezést, amelyet a községi ügyész kötött meg Pál Károllyal 2017.07.06-án, 71-15/2017 sz. alatt, és amely alapján a nevezett személy köteles és 2017.08.07-én ki is fizette a 96.392,00 dinár összeget, amely illetéke a bizottság 2016.07.11-i, 464-3-1/2016 számú, bérleti díj kezdőára meghatározásának módjáról szóló záradék alkalmazásával összhangban meghatározott.

## 2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság-Vajdaság AT**

**Kishegyes község**

**Községi tanács**

**Szám: 06-41-4/2017-01**

**Kelt: 2017.08.10-én**

**Marko Lazić, s. k.**

**KT elnöke**

224.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Kishegyes község**

**Községi elnök**

**Szám:118-12/2017-01**

**Kelt:2017.08.16-án**

**Kishegyes**

A helyi önkormányzatról szóló törvény 58. szakasza 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007 és 83/2004 szám) és Kishegyes község Statútumának 72. szakasza 1. bekezdése (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 13/2008-egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 07/10 szám) alapján, Kishegyes községi elnöke 2017. augusztus 16-án meghozta a következő

## VÉGZÉST

### Kishegyes községi elnöke sedédjének felmentéséről

## 1. szakasz

2017.08.16-án felmentjük a bácsfeketehegyi Sárközi István, okleveles jogász-mestert, Kishegyes községi elnöke segédje tisztsége alól, amelyre a községi elnök 2016.06.27-i, 112-33/2016-01 számú végzésével lett tisztségbe helyezve.

## 2. szakasz

A jelen végzést meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Marko Lazić, s.k.  
községi elnök

**220.**

Na osnovu člana 34. Zakona o javnoj svojini („ službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr.zakon i 108/2016) i člana 6.,7. i 12. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („ Službeni glasnik RS“ br. 24/2012, 48/2015, 99/2015 i 42/2017) i člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („ Službeni list opštine Mali Idoš“, broj 16/2008), Opštinsko vijeće dana 10.08.2017. godine donosi

**ZAKLJUČAK****I.**

Pokreće se postupak izdavanja u zakup poslovnog prostora u Lovćencu, 1. dio nepokretnosti upisane u LN br. 2445, parc. br. 58/2, koja se nalazi u Lovćencu, ul. Maršala Tita br. 40, prizemni dio i to:

- prostorija br. 2, - Hol, površina od 51,39 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 4, - Kancelarija, površina od 17,06 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 7, - Šank, površina od 22,29 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 8, - Restoran, površina od 93,21 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 9, - Kuhinja, površina od 21,85 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 10, - Hodnik, površina od 9,21 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 11, - Prostorija, površina od 8,31 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 12, - Prostorija, površina od 8,21 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 13, - Prostorija, površina od 4,70 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 14, - Sanitarni čvor, površina od 1,09 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 15, - Sanitarni čvor, površina od 1,01 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 16, - Hodnik, površina od 3,24 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 17, - Prostorija, površina od 3,59 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 18, - Sanitarni čvor, površina od 3,75 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 19, - Sanitarni čvor, površina od 2,89 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 20, - Sanitarni čvor, površina od 2,95 m<sup>2</sup>
  - prostorija br. 21, - Sanitarni čvor površina od 2,36 m<sup>2</sup>
- u ukupnoj korisnoj površini prizemnog dijela od **257,11** m<sup>2</sup>

Nepokretnost se izdaje u zakup na određeno vrijeme, na period od 10 godina, kao neuslovan i zakupac je u obavezi da izvrši investiciono ulaganje radi dovođenja građevinsko- tehničkog stanja poslovnog prostora do uslovnosti, odmah posijle zaključenja ugovora o zakupu, u svemu prema Idejnom projektu- Rekonstrukcija zgrade Doma kulture u Lovćencu, Po+Pr+2- faza I, broj: E80/2017- IDP od avgusta 2017.g.

Pod uslovnošću u smislu ove tačke podrazumeva se takvo građevinsko- tehničko stanje poslovnog prostora koje ispunjava minimalne standarde potrebne za obavljanje djelatnosti za koju se poslovni prostor izdaje u zakup ( ugostiteljska djelatnost).

Zakupac je dužan da dostavi izvještaj o postojećem stanju nepokretnosti, sa opisom, predmerom i predračunom planiranih radova, koje treba da izvrši ovlašćeni sudski veštak odgovarajuće struke, odnosno ovlašćena organizacija, sa kojim zakupodavac treba da zaključi ugovor o poslovnoj saradnji, s tim što troškove izrade ove dokumentacije snosi zakupac.

Zakupac može biti oslobođen plaćanja zakupnine prvih šest mjeseci, tokom perioda izvođenja radova koji imaju karakter investicionog održavanja, a nakon isteka perioda od šest mjeseci, do isteka ugovora o zakupu, Zakupac koji je uz saglasnost zakupodavca u investiciono održavanje u poslovni prostor, uložio sopstvena sredstva, ima pravo na umanjenje zakupnine u iznosu od najviše 50% od mjesečne zakupnine, bez mogućnosti priznavanja svojinskih prava na poslovnom prostoru po osnovu ulaganja.

Izuzetno, ukoliko vrijednost investicionog ulaganja prevazilazi iznos umanjenja iz prethodnog stava (odnosno 50% od mjesečne zakupnine), do isteka ugovora o zakupu, ugovorne strane treba da se saglase o umanjenju zakupnine i za veći procjenat.

Nakon izvođenja radova uz saglasnost zakupodavca, zakupac je u obavezi da zakupodavcu podnese zahtev za priznavanje troškova investicionog održavanja poslovnog prostora, uz koji se kao dokaz dostavljaju računi, s tim da iznos uložениh sredstava mora biti verifikovan od strane ovlašćenog veštaka, odnosno organizacije, koja će procjeniti vrijednost, kvalitet i standard izvedenih radova i ukupnog stanja nepokretnosti, u odnosu na izvještaj o postojećem stanju, opis, predmer i predračun planiranih radova odobrenih od strane zakupodavca.

Razlozi za odobravanje investicionog ulaganja i umanjenja iznosa zakupnine su postojeća devastiranost objekta i nedostatak sredstava opštine Mali Idoš da objekat dovede u funkcionalno stanje. Iz navedenog razloga opština Mali Idoš se opredeljuje da objekat izda u zakup kao neuslovan zakupcu, koji je u obavezi da izvrši investiciono ulaganje.

## II.

Početna cijena za izdavanje u zakup poslovnog prostora iznosi 38.567,00 dinara, i utvrđena je saglasno Odluci o utvrđivanju zakupnine za poslovni prostor u javnoj svojini opštine Mali Idoš („Sl. list opštine Mali Idoš“, br. 35/2016) za djelatnost trgovine i ugostiteljstva u 1 zoni iznosi 150,00 dinara po m<sup>2</sup>.

## III.

Izdavanje u zakup poslovnog prostora sprovede Komisija za izdavanje u zakup objekata u javnoj svojini opštine Mali Idoš, u postupku prikupljanja pismenih ponuda, nakon objavljivanja Oglasa, u skladu sa zakonskim propisima, koja će po okončanom postupku javnog nadmetanja Predlog akta dostaviti Opštinskom vijeću.

## IV.

Ovaj zaključak se ima objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš.“

**Republika Srbija**  
**Opština Mali Idoš**  
**Opštinsko vijeće**  
**Br.: 06-41-1/2017-01**  
**Dana: 10.08.2017. godine**  
**Mali Idoš**

**Predsjednik Opštinskog vijeća**  
**Marko Lazić, s.r.**

**221.**

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 10.08.2017. godine donosi:

**Z A K L J U Č A K**

Član 1.

Usvaja se zahtev Janičić Petra od 31.07.2017. i dostavlja se Odjeljenju za budžet, finansije, lokalnu poresku administraciju i imovinsko pravne poslove radi daljeg postupanja.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

**Republika Srbija****Opština Mali Idoš****Opštinsko vijeće****Br.: 06-41-2/2017-01****Dana: 10.08.2017. godine****Mali Idoš****Predsjednik Opštinskog vijeća****Marko Lazić, s.r.****222.**

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 10.08.2017. godine donosi:

**Z A K L J U Č A K**

Član 1.

Ovlašćuje se Opštinski pravobranilac opštine Mali Idoš za preuzimanje pravne radnje u cilju izmirenja duga za utrošenu električnu energiju na osnovu sklopljenog vansudskog poravnanja između Opštine Mali Idoš i Jovana Čelebića pod br: 71-1-2/2017 od 27.02.2017. godine.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

**Republika Srbija****Opština Mali Idoš****Opštinsko vijeće****Br.: 06-41-3/2017-01****Dana: 10.08.2017. godine****Mali Idoš****Predsjednik Opštinskog vijeća****Marko Lazić, s.r.**

**223.**

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 10.08.2017. godine donosi

### ZAKLJUČAK

#### Član 1.

Pal Karolj iz Feketića, ul. 13. Juli br. 71, JMBG: 1301951820028, bez pravnog osnova je koristio poljoprivredno zemljište u javnoj svojini opštine Mali Idoš katastarske parcele: 5872,5954,5955,5956,5957 i 5958, koje su upisane u list nepokretnosti broj 4951 KO Feketić, ukupne obradive površine od 03 ha 27 a 44m<sup>2</sup>, u toku ekonomske 2016/2017 godine i potvrđuje se vansudsko poravnanje koje je zaključio Opštinski pravobranilac sa Pal Karoljom pod brojem 71-15/2017 dana 06.07.2017.g. a na osnovu koga je imenovani obavezan i isplatio naknadu u iznosu od 96.392,00 dinara dana 07.08.2017.g, koja naknada je utvrđena shodnom primenom Zaključka komisije o načinu određivanja početne cijene zakupa broj 464-3-1/2016-02 od 11.07.2016.g.

#### Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

**Republika Srbija****Opština Mali Idoš****Opštinsko vijeće****Br.: 06-41-4/2017-01****Dana: 10.08.2017. godine****Mali Idoš****Predsjednik Opštinskog vijeća****Marko Lazić, s.r.****224.****Republika Srbija****Autonomna Pokrajina Vojvodina****Opština Mali Idoš****PREDSJEDNIK OPŠTINE****Broj: 118-12/2017-01****Dana: 16.08.2017.****M a l i I d o š**

Na osnovu člana 58. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“ br. 129/2007 i 83/2014) i člana 72. stava 1. Statuta opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ broj 13/2008 – prečišćeni tekst i 07/10) Predsjednik opštine Mali Idoš dana 16.08.2017. godine donosi sledeće

### R J E Š E N J E

#### o razrješenju Pomoćnika Predsjednika opštine Mali Idoš

#### Član 1.

Razrješava se Šarkezi Ištvan diplomirani pravnik – master iz Feketića sa mjesta Pomoćnika Predsjednika opštine Mali Idoš dana 16.08.2017. godine, na koji je postavljen Rješenjem Predsjednika opštine Mali Idoš br. 112-33/2016-01 dana 27.06.2016. godine.

**Član 2.**

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“

**Predsjednik opštine Mali Idoš  
Marko Lazić, s.r.**

---



**С А Д Р Ж А Ј**  
**T A R T A L O M**  
**S A D R Ź A J**

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
220.	ЗАКЉУЧАК	2
	ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЛОВЋЕНЦУ УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 40	2
221.	ЗАКЉУЧАК	3
	УСВАЈА СЕ ЗАХТЕВ ЈАНИЧИЋ ПЕТРА	4
222.	ЗАКЉУЧАК	4
	ЈОВАН ЧЕЛЕБИЋ	4
223.	ЗАКЉУЧАК	4
	ПАЛ КАРОЉ ИЗ ФЕКЕТИЋА	4
224.	РЕШЕЊЕ	5
	О РАЗРЕШЕЊУ ПОМОЋНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	5
220.	ZÁRADÉK	6
	MEGINDÍJTUK A SZEGHEGYI ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁSI ELJÁRÁSÁT	6
221.	ZÁRADÉK	7
	JANIČIĆ PETAR	8
222.	ZÁRADÉK	8
	JOVAN ČELEBIĆ	8
223.	ZÁRADÉK	8
	PÁL KÁROLY	8
224.	VÉGZÉS	9
	KISHEGYES KÖZSÉGI ELNÖKE SEDÉDJÉNEK FELMENTÉSÉRŐL	9
220.	ZAKLJUČAK	10
	POKREĆE SE POSTUPAK IZDAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U LOVCENCU UL. MARŠALA TITA BR. 40	10
221.	ZAKLJUČAK	12
	USVAJA SE ZAHTEV JANIČIĆ PETRA	12
222.	ZAKLJUČAK	12
	JOVAN ČELEBIĆ	12
223.	ZAKLJUČAK	13
	PAL KAROLJ	13
224.	RJEŠENJE	13
	O RAZRJEŠENJU POMOĆNIKA PREDSJEDNIKA OPŠTINE MALI IĐOŠ	13

**ИЗДАВАЧ:** Скупштина општине Мали Иђош  
**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:** Данило Дабовић начелник Општинске управе  
**ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА:** Данило Дабовић, Барањи Силард  
 Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

**KIADJA:** Kishegyes község Képviselő-testülete  
**FELELŐS SZERKESZTŐ:** Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője  
**A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI:** Dabović Danilo, Baranyi Szilárd  
 Az évi előfizetési előleg Kishegyes Község Hivatalos Lapjára 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

**IZDAVAČ:** Skupština opštine Mali Idoš  
**ODGOVORNI UREDNIK:** Danilo Dabović načelnik Opštinske uprave  
**ČLANOVI REDAKCIONOG ODBORA:** Danilo Dabović, Baranji Silard  
 Akontacija godišnje pretplate za «Službeni list Opštine Mali Idoš» je 2.000,00 dinara. Pretplata se uplaćuje na tekući račun br. **840-745151843-03** – Evidentni račun prihoda Organa uprave opštine Mali Idoš – za Službeni list.