



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ МАЛИ
ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS
LAPJA**

SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IĐOŠ



**ГОДИНА L
L. ÉVFOLYAM
GODINA L**

**31.10.2018.
2018.10.31.
31.10.2018.**

**БРОЈ 25.
25. SZÁM
BROJ 25.**

250.

На основу члана 43. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/2007 и 83/2014), члана 46. став 1. тачка 5. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“ бр.129/2007, 34/2010 и 54/2011), Скупштина општине Мали Иђош на седници одржаној дана 22.10.2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРЕСТАНКУ ОДБОРНИЧКОГ МАНДАТА
У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

Члан 1.

Одборнику Скупштине општине Мали Иђош престаје мандат одборника, и то:

1. Зоран Мартиновић, Српска Напредна Странка

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
МАЛИ ИЂОШ
Број: 06-42-1/2018-02
Дана: 22.10.2018. године
М а л и И ђ о ш

Председник Скупштине општине
Сиђи Иштван, с.р.

251.

На основу члана 56. става 2. Закона о локалним изборима („Сл.гласник РС“ бр.129/07, 34/2010 и 54/2011) Скупштина општине Мали Иђош дана 22.10.2018. године је донела следећу

О Д Л У К У
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

Члан 1.

ПОТВРЂУЈЕ СЕ мандат одборника Скупштине општине Мали Иђош:

1. Божидар Мартиновић из Фекетића – Српска Напредна Странка

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**МАЛИ ИЂОШ**

Број: 06-42-2/2018-02

Дана: 22.10.2018. године

М а л и И ђ о ш

Председник Скупштине општине

Сиђи Иштван, с.р.

252.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

Одељење за буџет и финансије, ЛПА

и имовинско-правне односе

Број: 401-3-10/2018-04

Дана: 29.10.2018.

М А Л И И Ђ О Ш

На основу члана 61 става 6. Закона о буџетском систему („Сл.гласник Републике Србије“ број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон и 103/2015) и члана 14. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Мали Иђош за 2018.годину („Сл.лист општине Мали Иђош“ број 17/2018) доносим

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Средства текуће буџетске резерве утврђене на основу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Мали Иђош за 2018.годину („Сл.лист општине Мали Иђош“ број 17/2018) у висини од 950.000.00 динара распоређује се на следећу отворену апропријацију због недовољно предвиђених средстава у Одлуци:

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Програмсак Класификација / Пројекат	Економска Класификација	Извор финансирања	Опис	Утврђено Одлуком о буџету општине Мали Иђош за 2018.годину	Употреба текуће буџетске резерве	НОВА АПРОПРИЈАЦИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ПРОГРАМ 15. – ЛОКАЛНА САМОУПРАВА										
5		130		0602-0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина						
			69		421	01	Стални трошкови	9.216.000,00	950.000,00	10.166.000,00
УКУПНО:								9.216.000,00	950.000,00	10.166.000,00

2. О реализацији стараће се Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и имовинско правне односе.
3. Решење се обављује у службеном листу Општине Мали Иђош.

Руководилац одељења за буџет и финансије, ЛПА и
имовинско-правне послове

Председник
Општине Мали Иђош

Барањи Силард, с.р.

Марко Лазић, с.р.

253.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017) члана 6., 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС, број 16/2018), члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“, број 16/2008) Општинско веће општине Мали Иђош, дана 30.10.2018.г доноси

О Д Л У К У**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ**

и расписује

Ј А В Н И О Г Л А С**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ****I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Општина Мали Иђош даје у закуп:

1. део непокретности уписане у ЛН бр. 2445, парц. бр. 58/2, која се налази у Ловћенцу, ул. Маршала Тита бр. 40, приземни део и то:

- просторија бр. 2, - Хол, површина од 51,39 м²
- просторија бр. 4, - Канцеларија, површина од 17,06 м²
- просторија бр. 7, - Шанк, површина од 22,29 м²
- просторија бр. 8, - Ресторан, површина од 93,21 м²
- просторија бр. 9, - Кухиња, површина од 21,85 м²
- просторија бр. 10, - Ходник, површина од 9,21 м²
- просторија бр. 11, - Просторија, површина од 8,31 м²
- просторија бр. 12, - Просторија, површина од 8,21 м²
- просторија бр. 13, - Просторија, површина од 4,70 м²
- просторија бр. 14, - Санитарни чвор, површина од 1,09 м²
- просторија бр. 15, - Санитарни чвор, површина од 1,01 м²
- просторија бр. 16, - Ходник, површина од 3,24 м²
- просторија бр. 17, - Просторија, површина од 3,59 м²
- просторија бр. 18, - Санитарни чвор, површина од 3,75 м²
- просторија бр. 19, - Санитарни чвор, површина од 2,89 м²
- просторија бр. 20, - Санитарни чвор, површина од 2,95 м²
- просторија бр. 21, - Санитарни чвор површина од 2,36 м²

у укупној корисној површини приземног дела од 257,11 м²;

Додатне информације могу се добити на телефон 024/730010 локал 120., радним даном од 9.00 до 13.00 часова.

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретност из тачке I овог огласа се издаје у закуп на одређено време, на период од 10 година, као безуслован и купац је у обавези да изврши инвестиционо улагање ради довођења грађевинско- техничког стања пословног простора до условности, одмах после закључења уговора о закупу, у свему према Идејном пројекту- Реконструкција зграде Дома културе у Ловћенцу, По+Пр+2- фаза I, број: Е80/2017- ИДП од августа 2017.г.

Под условношћу у смислу ове тачке подразумева се такво грађевинско- техничко стање пословног простора које испуњава минималне стандарде потребне за обављање делатности за коју се пословни простор издаје у закуп(угоститељска делатност).

Закупац је дужан да достави извештај о постојећем стању непокретности, са описом, предмером и предрачуном планираних радова, које треба да изврши овлашћени судски вештак одговарајуће струке, односно овлашћена организација, са којим закуподавац треба да закључи уговор о пословној сарадњи, с тим што трошкове израде ове документације сноси купац.

Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине првих шест месеци, током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања, а након истека периода од шест месеци, до истека уговора о закупу, Закупац који је уз сагласност закуподавца у инвестиционо одржавање у пословни простор, уложио сопствена средства, има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине, без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања.

Изузетно, уколико вредност инвестиционог улагања превазилази износ умањења из претходног става(односно 50% од месечне закупнине), до истека уговора о закупу, уговорне стране треба да се сагласе о умањењу закупнине и за већи проценат.

Након извођења радова уз сагласност закуподавца, купац је у обавези да закуподавцу поднесе захтев за признавање трошкова инвестиционог одржавања пословног простора, уз који се као доказ достављају рачуни, с тим да износ уложених средстава мора бити верификован од стране овлашћеног вештака, односно организације, која ће проценити вредност, квалитет и стандарде изведених радова и укупног стања непокретности, у односу на извештај о постојећем стању, опис, предмер и предрачун планираних радова одобрених од стране закуподавца.

Понуђач код подношења писмених понуда мора поднети понуду за непокретност означену у тачки I Предмет давања у закуп под тачка 1. овог огласа.

Закупац преузима пословне просторије у виђеном стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупац не може да изда непокретности које су предмет овог огласа у подзакуп другом лицу. Издавање пословног простора у подзакуп је разлог за раскид уговора о закупу.

Закупац се обавезује да у закупљеној непокретности обавља угоститељску делатност.

Закупнина се обрачунава од дана закључења уговора.

Обавезе закупца у вези плаћања трошкова на име утрошене воде, електричне енергије, одношења смећа регулисаће се уговором о закупу.

Закупнину је купац дужан плаћати у једнаким месечним ратама до 10. у месецу за претходни месец.

Почетна цена закупа на месечном нивоу за непокретности која је предмет јавног огласа утврђена је сагласно Одлуци о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 35/2016) за делатност трговине и угоститељства у 1 зони износи 150,00 динара по м², што укупно месечно износи 38.567,00 динара.

Обавеза Закупца јесте, да за цели период трајања закупа, у закупљеном објекту, обавља угоститељску делатност, што је битан елемент уговора. Ако Закупац престане да обавља делатност у закупљеном простору пре истека рока од 10 година на који период је закључен

уговор о закупу, уговор се раскида, без права Закупца да тражи повраћај припадајућег дела закупнине.

Пословне просторије се издају у закуп у виђеном стању, а сви радови који излазе из оквира редовног одржавања простора могу се извршити само уз писмену сагласност закуподавца.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право да учествује у поступку прикупљања писмених понуда имају понуђачи који испуњавају услове из јавног огласа.

Понуђач уз пријаву (Образац бр. 1) доставља следеће документе:

копију решења о упису у регистар код надлежног органа

доказ о уплати депозита

оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве

изјаву понуђача о прихватању услова из јавног огласа (Образац бр. 2)

IV ПОСТУПАК ЗА ИЗБОР ПОНУЂАЧА

ПРИЈАВЕ НА ОГЛАС ПОДНОСЕ СЕ ЛИЧНО, у затвореној коверти на писарници Општинске управе општине Мали Иђош, са назнаком“ **НЕ ОТВАРАТИ**“- Понуда за давање у закуп пословног простора, за Комисију за спровођење поступка издавања у закуп објеката у јавној својини општине Мали Иђош, најкасније до **14.11.2018. године до 12.00** часова, адреса ул. Главна 32, Мали Иђош, Пријаве поднете после наведеног рока сматрају се неблаговременим.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.

Пријава за прикупљање писмених понуда обавезно треба да садржи сву документацију предвиђену у тачки III Услови пријављивања овог огласа.

Отварање прикупљених писмених понуда одржаће се дана **15.11.2018. године, у 12.00 часова**, у Малој сали зграде Општинске управе општине Мали Иђош, у Малом Иђошу, ул. Главна бр. 32. Отварању пријава могу да присуствују сва заинтересована лица. На отварању понуда Комисија ће констатовати да ли је достављена обавезна документација предвиђена условима за учешће од стране учесника и о томе сачинити записник.

Неопходно је присуство свих подносиоца благовремених и исправних понуда, на дан отварања понуда.

Право подношења писмених понуда имају заинтересовани за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, који положе депозит у висини месечног износа закупнине који износи 38.567,00 динара, поднесу уредну пријаву и приложе сву неопходну документацију предвиђену у тачки III Услови пријављивања овог огласа, односно испуне све прописане услове.

Депозит се уплаћује на рачун општине : 840-1092804-25 , модел 97, позив на број 23-219.

- Осим доказа о уплати депозита за учешће на јавном надметању, уредна пријава треба да садржи:

За ФИЗИЧКА ЛИЦА- име и презиме, адресу, ЈМБГ, број личне карте, контакт телефон, број жиро рачуна

За – ПРАВНА ЛИЦА – назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, број жиро рачуна, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

- **За – ПРЕДУЗЕТНИКЕ** –име и презиме предузетника, адресу, ЈМБГ, број личне карте, назив радње, матични број и број жиро рачуна

- **ПУНОМОЋЈЕ** – за лице које заступа подносиоца пријаве, ако подносилац неће бити присутан.

Комисија за спровођење јавног надметања:

1. утврђује испуњеност услова за одржавање јавног надметања

2. региструје лица која имају право достављања понуда (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара приспеле понуде,

3. одржава ред приликом отварања писмених понуда,

4. објављује најповољнијег понуђача који је понудио највећу цену закупа.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су нудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду, са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Општинско веће општине Мали Иђош, на предлог комисије, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа комисија ће писменим путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране општинског већа.

По окончању поступка прикупљања писмених понуда, Уговор о закупу пословног простора се закључује са учесником огласа са утврђеном најповољнијом писменом понудом, најкасније у року од 8 (осам) дана од дана пријема коначне одлуке.

Право на закључење уговора о закупу има учесник јавног надметања, који је понудио највећи износ закупнине, а који је дужан да одмах потпише изјаву, која садржи постигнути износ закупнине. Уколико одбије, Комисија бира следећег учесника са највећом ценом. Учесницима, који одбију да потпишу изјаве, положен депозит се неће вратити.

Обавештење о резултату надметања биће истакнуто на огласној табли Општинске управе општине Мали Иђош.

Закупац који у наведеном року не закључи уговор о закупу, губи статус закупца и губи уплаћени износ депозита.

Уплаћени депозит се враћа осталим учесницима у року од 15 дана од дана отварања приспелих писмених понуда, на рачун наведен у пријави.

Јавни оглас се објављује на огласној табли Општинске управе општине Мали Иђош, и на званичној интернет страници општине Мали Иђош.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-43-1/2018-01
Дана: 30.10.2018. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа
Марко Лазић, с.р.

254.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017) члана 6., 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у

јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда(„ Службени гласник РС, број 16/2018), члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („ Службени лист општине Мали Иђош“, број 16/2008) Општинско веће општине Мали Иђош, дана 30.10.2018.г доноси

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

и р а с п и с у ј е

Ј А В Н И О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА
ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ
ИЂОШ

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Општина Мали Иђош даје у закуп:

део непокретности-Пословни простор- продавница гвожђара у Ловћенцу, која се налази у склопу објекта на катастарској парцели бр. 2 КО Ловћенац, у ул. Маршала Тита бр. 43, површине просторије 63,24 м², који је у јавној својини општине Мали Иђош.

Површина просторије која се издаје у закуп је утврђена на основу Записника грађевинског инспектора бр: 354-46/2018-05 од 15.10.2018.г чији је саставни део скица ситуације- објекта од 15.10.2018.г.

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретности из тачке I овог огласа се издају у закуп на одређено време, на период од **5 година**, у виђеном стању.

Закупац преузима пословне просторије у виђеном стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупац не може да изда непокретности које су предмет овог огласа у подзакуп другом лицу. Издавање пословног простора у подзакуп је разлог за раскид уговора о закупу.

Закупац се обавезује да у закупљеним непокретностима обавља делатност трговине.

Закупнина се обрачунава од дана закључења уговора.

Обавезе закупца у вези плаћања трошкова на име утрошене воде, електричне енергије и грејања регулисаће се уговором о закупу.

Почетна цена закупа на месечном нивоу за непокретност која је предмет јавног огласа утврђена је сагласно Одлуци о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 35/2016) на основу важећег ценовника- трговина, угоститељство у 1 зони износи 150,00 динара по м², што укупно износи 9.486,00 динара месечно, без ПДВ-а.

У висину закупнине нису урачунати сви трошкови коришћења закупљеног простора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа и др).

Обавеза Закупца јесте, да за цели период трајања закупа, у закупљеном објекту, обавља делатност трговине, што је битан елемент уговора. Ако Закупац престане да обавља делатност у закупљеном простору пре истека рока од 5 година на који период је закључен уговор о закупу, уговор се раскида, без права Закупца да тражи повраћај припадајућег дела закупнине.

Пословне просторије се издају у закуп у виђеном стању, а сви радови који излазе из оквира редовног одржавања простора могу се извршити само уз писмену сагласност закуподавца.

Трошкови адаптације, инвестиција, као и текуће одржавање, падају на терет закупца без права потраживања од закуподавца.

Лице са којим је закључен уговор о закупу је дужно да прибави сагласност закуподавца о потреби адаптације пословних просторија, при чему сви трошкови извршених адаптација у складу са чланом 13. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС, број 16/2018), падају на терет закупца.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право да учествује у поступку прикупљања писмених понуда имају понуђачи који испуњавају услове из јавног огласа. Понуда се доставља Комисији за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини општине Мали Иђош, лично преко писарнице Општинске управе општине Мали Иђош, ул. Главна бр. 32, Мали Иђош, или препорученом пошљицом, најкасније до **14.11.2018. године до 12,00 часова**

Разматрање приспелих понуда обавиће се дана **15.11.2018. године у 12.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Мали Иђош, сала бр. 3, уз присуствовање пријављених на оглас.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком “не отварати - понуда на оглас за давање у закуп пословног простора“. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима. Понуда у којој цена није дата неће се разматрати.

Уредна пријава треба да садржи:

- Осим доказа о уплати депозита за учешће на јавном надметању,

За ФИЗИЧКА ЛИЦА- име и презиме, адресу, ЈМБГ, број личне карте, контакт телефон, број жиро рачуна

За – ПРАВНА ЛИЦА – назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, број жиро рачуна, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

- **За – ПРЕДУЗЕТНИКЕ** – име и презиме предузетника, адресу, ЈМБГ, број личне карте, назив радње, матични број и број жиро рачуна

- **ПУНОМОЋЈЕ** – за лице које заступа подносиоца пријаве, ако подносилац неће бити присутан.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне и неблаговремене понуде се одбацују.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Мали Иђош, спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини општине Мали Иђош.

Благовременом се сматра понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Мали Иђош, приспела у општини, до дана и сата датог у јавном огласу, без обзира на начин достављања.

По истеку рока за прикупљање писмених понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде послате у року.

Критеријум за оцењивање понуда је **највиша понуђена цена.**

Уз понуду се доставља и доказ о уплаћеном депозиту у висини почетне цене једне месечне закупнине (тј. **9.486,00 динара**), који се уплаћује на посебан рачун општине бр. **840-1092804-25**, модел **97**, позив на број **23-219**. Учесник уз понуду мора доставити потврду о уплати депозита.

Учеснику у поступку који је понудио највиши износ закупнине се уплаћени депозит задржава до потписивања уговора. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ закупнине, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 15 дана од дана отварања понуда.

Уколико подносилац пријаве или писмене понуде не прихвати почетну цену висине закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

У пријави обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су нудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду, са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Општинско веће општине Мали Иђош, на предлог комисије, у року од **8 (осам)** дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа комисија ће писменим путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од **5 (пет)** дана од дана доношења одлуке од стране општинског већа.

По окончању поступка прикупљања писмених понуда, Уговор о закупу пословног простора се закључује са учесником огласа са утврђеном најповољнијом писменом понудом, најкасније у року од **8 (осам)** дана од дана пријема коначне одлуке.

Ближа обавештења у вези са јавним огласом могу се добити у Општинској управи општине Мали Иђош, ул. Главна 32, Мали Иђош, или на телефон 024/730-010 локал 120.

Јавни оглас се објављује у „Службеном листу општине Мали Иђош“, на званичној интернет страници општине Мали Иђош и на огласној табли општинске управе општине Мали Иђош.

Рок за подношење понуда је 15 дана, с тим што се рок за подношење понуда почиње рачунати од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Образац пријаве и понуде за учешће у јавном огласу прикупљањем писмених понуда биће објављен на интернет страни општине Мали Иђош.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-43-2/2018-01
Дана: 30.10.2018. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа

Марко Лазић, с.р.

255.

На основу члана 51. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр.124/2012, 14/2015 и 68/2015) Општинско веће општине Мали Иђош на седници одржаној дана 30.10.2018. године доноси

Одлуку о усвајању измене Плана јавних набавки за 2018.-у годину
Члан 1.

Усваја се измењен План јавних набавки за 2018. годину.

План јавних набавки за 2018-у годину усвојен је одлуком о усвајању плана јавних набавки за 2018-у годину, дана 08.02.2018.године под бројем 06-5-1/2018-01.

Прва измена плана је усвојена дана 10.05.2018.год., под бројем 06-25-2/2018-01.

Друга измена плана је усвојена дана 06.06.2018.год., под бројем 06-29-2/2018-01.

Трећа измена плана је усвојена дана 11.06.2018. год., под бројем 06-31-1/2018-01.

Четврта измена плана је усвојена дана 08.08.2018. год., под бројем 06-35-1/2018-01.

Пета измена плана је усвојена дана 18.09.2018. год., под бројем 06-39-4/2018-01.

Члан 2.

Шеста измена Плана јавних набавки за 2018-у годину је извршена због очекиваних финансијских средстава у складу са предлогом о изменама и допунама Одлуке о буџету.

Члан 3.

Ова Одлука се објављује у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-43-3/2018-01
Дана: 30.10.2018. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа

Марко Лазић, с.р.

256.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 30.10.2018. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Усваја се молба Центра за социјални рад за општине Бачка Топола и Мали Иђош од 09.10.2018. године у износу од 17.000,00 динара и доставља се предмет Општинској управи општине Мали Иђош за даље решавање.

Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-43-4/2018-01
Дана: 30.10.2018. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа

Марко Лазић, с.р.

257.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ , бр.72/2011, 88/2013,105/2014,104/2016 – др. Закон, 108/2016 и 113/2017), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 46. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 60. тачка 11. Статута Општине Мали Иђош („Службени лист Општине Мали Иђош“ бр. 13/2008-Пречишћени текст и 7/2010) на седници Општинског већа Општине Мали Иђош одржаној дана 31.10.2018.г. донета је

О Д Л У К А

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН. БР. 5683 К.О. МАЛИ ИЂОШ ПАРЦ. БР. 1615, ПАРЦ. БР. 1616, ПАРЦ. БР. 2581/1 И ПАРЦ. БР. 2581/3 У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ РИМОКАТОЛИЧКЕ ЖУПЕ „СВЕТА АНА“ ИЗ МАЛОГ ИЂОША УЗ НАКНАДУ

Члан 1.

Покреће се поступак за прибављање непокретности у јавну својину општине Мали Иђош поступком непосредне погодбе:

- непокретности уписаних у лист непокретности бр. 5683 к.о. Мали Иђош, парц. бр. 1615 бр. зграде 1 ул. Ференца Фехера 84, земљиште под зградом-објектом, у површини од 90м², земљиште у грађевинском подручју, ул. Фехера Ференца, гробље, у површини од 02-97-64м², земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 02-98-54м², приватна својина РИМОКАТОЛИЧКЕ ЖУПЕ СВЕТА АНА-МАЛИ ИЂОШ, МАЛИ ИЂОШ, ул. Главна 24 (МБ:08962316), обим удела 1/1 дела, са бр. зграде 1, објекат римокатоличке цркве-КАПЕЛА, ПР1, ул. Ференца Фехера 84, приватна својина РИМОКАТОЛИЧКЕ ЖУПЕ СВЕТА АНА-МАЛИ ИЂОШ, МАЛИ ИЂОШ, ул. Главна 24 (МБ:08962316), обим удела 1/1 дела, парц. бр. 1616 њива 3. класе, ул. Ференца Фехера, у површини од 14-55м², земљиште у грађевинском подручју, приватна својина РИМОКАТОЛИЧКЕ ЖУПЕ СВЕТА АНА-МАЛИ ИЂОШ, МАЛИ ИЂОШ, ул. Главна 24 (МБ:08962316), парц. бр. 2581/1 бр. зграде 1 ул. Кулски пут 38, земљиште под зградом-објектом, у површини од 44м², земљиште у грађевинском подручју, ул. Кулски пут, гробље, у површини од 05-17-53м², земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 05-17-97м², приватна својина РИМОКАТОЛИЧКЕ ЖУПЕ СВЕТА АНА-МАЛИ ИЂОШ, МАЛИ ИЂОШ, ул. Главна 24 (МБ:08962316), обим удела 1/1 дела, са бр. зграде 1, објекат римокатоличке цркве, ПР1, ул. Кулски пут 38, приватна својина РИМОКАТОЛИЧКЕ ЖУПЕ СВЕТА АНА-МАЛИ ИЂОШ, МАЛИ ИЂОШ, ул. Главна 24 (МБ:08962316), обим удела 1/1 дела и парц. бр. 2581/3 пашњак 2. Класе у ул. Кулски пут, у површини од 19-39м², приватна својина РИМОКАТОЛИЧКЕ ЖУПЕ СВЕТА АНА-МАЛИ ИЂОШ, МАЛИ ИЂОШ, ул. Главна 24 (МБ:08962316) обим удела 1/1 дела.

Јавно предузеће „Комунал-Мали Иђош“ из Малог Иђоша чији је оснивач општина Мали Иђош даном прибављања у јавну својину општине Мали Иђош непокретности из става 1. овог члана стиче право да наплаћује доспеле а ненаплаћене износе закупа гробних места, као и друге накнаде погребних услуга одређене општим актима општине Мали Иђош и општим актима овог јавног предузећа.

Члан 2.

Прибављање непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавну својину општине Мали Иђош ће се вршити поступком непосредне погодбе.

Члан 3.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке прибавиће се по тржишној вредности од 105.000,00 евра у динарској противвредности на дан исплате увећаној за трошкове солемнизације уговора о купопродаји код јавног бележника.

Исплата накнаде тржишне вредности исплатиће се РИМОКАТОЛИЧКОЈ ЖУПИ СВЕТА АНА-МАЛИ ИЂОШ, МАЛИ ИЂОШ, ул. Главна 24 у три једнаке годишње рате.

Тржишна вредност непокретности из члана 1. ове Одлуке је утврђена на основу процене ПРОЦЕНА ПЛУС д.о.о. за судско вештачење и инжињеринг, Суботица, лиценцираног проценитеља вредности непокретности Др. Миомира Паовице дипл. грађ. инг. од 30.07.2018.г.

Трошак солемнизације уговора о купопродаји непокретности из члана 1. ове Одлуке утврдиће јавни бележник на основу важеће јавнобележничке тарифе.

РИМОКАТОЛИЧКА ЖУПА СВЕТА АНА-МАЛИ ИЂОШ, МАЛИ ИЂОШ, ул. Главна 24 (МБ:08962316) је сагласна да одмах након исплате прве рате накнаде тржишне вредности из става 1. овог члана општина Мали Иђош без даљег питања и сагласности упише у РГЗ СКН Мали Иђош право јавне својине у корист општине Мали Иђош (clausula intabulandi) на непокретностима из члана 1. ове одлуке.

Члан 4.

Овлашћују се председник општине Мали Иђош Марко Лазих и председник Скупштине општине Мали Иђош Сиђи Иштван да у име општине Мали Иђош предузму потребне правне радње и мере ради прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Овлашћује се председник општине Мали Иђош Марко Лазих да закључи уговор о купопродаји непокретности из члана 1. ове одлуке са РИМОКАТОЛИЧКОМ ЖУПОМ СВЕТА АНА-МАЛИ ИЂОШ, МАЛИ ИЂОШ, ул. Главна 24 (МБ:08962316).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке о прибављању непокретности је члан 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ , бр.72/2011, 88/2013,105/2014,104/2016 – др. Закон, 108/2016 и 113/2017) којим је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. На основу члана 46. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон и 101/2016-др.закон)) и члана 60. тачка 11. Статута Општине Мали Иђош („Службени лист Општине Мали Иђош“ бр. 13/2008-Пречишћени текст и 7/2010) одлуку о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину доноси општинско веће општине Мали Иђош.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ , бр.72/2011, 88/2013,105/2014,104/2016 – др. Закон, 108/2016 и 113/2017) уређено је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није друкчије одређено.Чланом 29. став. 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ , бр.72/2011, 88/2013,105/2014,104/2016 – др. Закон, 108/2016 и 113/2017) предвиђено је да се изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне

вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Дана 05. јула 2018.г. Римокатоличка жупа „Света Ана“ из Малог Иђоша је доставила општини Мали Иђош предлог за решавање питања везаних за својину над гробљима у Малом Иђошу. У предлогу је истакнуто да је Црква вољна да уступи у јавну својину општине Мали Иђош гробље уз накнаду од 105.000,00 евра у динарској противвредности на дан исплате, с тим да се купопродајна цена може исплатити у 3 једнаке годишње рате а да се општини Мали Иђош након исплате прве рате дозволи пренос права својине у јавној евиденцији непокретности. Предложено је да све трошкове везане за реализацију уговора сноси општина Мали Иђош. Међутим, како је општина законом ослобођена плаћања трошкова овере уговора исте ће сносити Римокатоличка жупа „Света Ана“ из Малог Иђоша, а биће јој признати у купопродајној цени. Процену тржишне вредности непокретности је сачинио ПРОЦЕНА ПЛУС д.о.о. за судско вештачење и инжињеринг, Суботица, лиценцирани проценитељ вредности непокретности Др. Миомира Паовице дипл. грађ. инг. на дан 30.07.2018.г. и утврдио да је понуђена цена непокретности у складу са тржишном вредности непокретности.

Предложеном одлуком омогућава се да гробља у сва три насеља буду у јавној својини општине Мали Иђош и да се повери Ј.П. „Комунал-Мали Иђош да истима управља, одржава их и обавља сахране. Став је и општине Мали Иђош и Римокатоличке жупе „Света Ана“ из Малог Иђоша да постојеће јавно предузеће које послује на подручју општине Мали Иђош има све материјалне, техничке и стручне могућности да преузме управљање гробљима, као и да је у обостраном интересу да гробља у Малом Иђошу пређу у јавну својину општине Мали Иђош. Интерес Општине Мали Иђош да прибави наведене непокретности је да свим корисницима на подручју општине обезбеди исте услове коришћења комуналних услуга, као и да омогући неометано функционисање јавног предузећа чији је оснивач.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-44-1/2018-01
Дана: 31.10.2018. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа

Марко Лазивић, с.р.

258.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 31.10.2018. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Усваја се предлог Комисије за доделу средстава за пројекте из области удружења грађана и одобрава се исплата финансијских средстава за финансирање или суфинансирање програма/пројеката или редовне делатности из удружења грађана у 2018. години за:

1.	Општинско удружење пензионера општина	Окупљање и дружење пензионера у складу са	200.000,00 рсд
----	---------------------------------------	---	----------------

	Мали Иђош, Мали Иђош Главна 9.	њиховим могућностима	
2.	Друштво за борбу против шећерне болести општине Мали Иђош, Фекетић, Ади Ендре 13.	Рано откривање	25.000,00 рсд

Члан 2.

Налогодавац за извршење буџета је председник општине Мали Иђош.

Члан 3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-44-2/2018-01
Дана: 31.10.2018. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа

Марко Лазивић, с.р.

_____ . _____

250.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 43. szakaszának 5. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007 és 83/2014 szám), a helyhatósági választásokról szóló törvény 46. szakasza 1. bekezdése 5. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 34/2010 és 54/2011 szám) alapján, Kishegyes község Képviselő-testülete a 2018. október 22-én megtartott ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
**TANÁCSNOKI MANDÁTUM MEGSZÚNÉSÉRŐL KISHEGYES KÖZSÉG KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉBEN**

1. szakasz

Kishegyes község Képviselő-testülete következő tanácsnokának megszűnik tanácsnoki mandátuma:

1. Zoran Martinović, Szerb Haladó Párt

2. szakasz

A jelen határozatot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

KISHEGYES KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám:06-42-1/2018-02

Kelt:2018.10.22-én

K i s h e g y e s

Szűgyi István, s.k
a képviselő-testület elnöke

251.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 56. szakaszának 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 129/07, 34/2010 és 54/2011 szám) alapján, Kishegyes község Képviselő-testülete a 2018. október 22-én megtartott ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
KISHEGYES KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE TANÁCSNOKA
MANDÁTUMÁNAK MEGERŐSÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

MEGERŐSÍTJÜK Kishegyes község Képviselő-testülete tanácsnokának mandátumát:

1. Božidar Martinović, Bácsfeketehegy – Szerb Haladó Párt

2. szakasz

A jelen határozatot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

KISHEGYES KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLET**Szám:06-42-2/2018-02****Kelt:2018.10.22-én****K i s h e g y e s****Szügyi István, s.k.
a képviselő-testület elnöke****252.****SZERB KÖZTÁRSASÁG-VAJDASÁG AT****KISHEGYES KÖZSÉG**Költségvetési és pénzügyi, HAA és vagyoni jogi
ügyletekkel foglalkozó osztály**Szám:401-3-10/2018-04****Kelt:2018.10.29-én****KISHEGYES**

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. szakasza 6. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-kiig., 108/2013, 142/2014, 68/2015-egy. törvény és 103/2015sz.) és Kishegyes község 2018. évi költségvetéséről szóló határozat módosításáról szóló határozat 14. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 17/2018 sz.) alapján, meghozom a következő

VÉGZÉST**A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRÓL**

1. Kishegyes község 2018. évi költségvetéséről szóló határozat módosításáról szóló határozattal meghatározott (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 17/2018 sz.), 950.000,00 dinár összegű folyó költségvetési tartalékeszközöket a következő nyitott appropriációra osztjuk el, a határozatban nem elegendő előlátott eszközök miatt:

Költségvetési rovat	Fejezet	Funkció	Helyrend	Programosztályozás/ Tervezet	Gazdasági osztályozás	Pénzügyi forrás	Leírás	Kishegyes község 2018. évi költségvetéséről szóló határozattal meghatározott	Folyó költségvetési tartalék felhasználása	ÚJ APPROPRIÁCIÓ
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS										
15. PROGRAM – HELYI ÖNKORMÁNYZAT										
5		130		0602-0001 – Helyi önkormányzat és városi községek működése						
			69		421	01	Állandó költségek	9.216.000,00	950.000,00	10.166.000,00
ÖSSZESEN:								9.216.000,00	950.000,00	10.166.000,00

2. A megvalósításról a költségvetési, pénzügyi, helyi adóadminisztrációs és vagyoni jogi ügyletekkel foglalkozó osztály gondoskodik.
3. A végzést meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

**Baranyi Szilárd, s.k.
Költségvetési, pénzügyi,****Marko Lazić, s.k.
Kishegyes községi elnöke**

**HAA és vagyoni jogi ügyletekkel
foglalkozó osztály vezetője****253.**

A köztulajdonról szóló törvény 34. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 szám), ingatlan közvetlen egyezség útján történő beszerzésének és elidegenítésének és köztulajdonban lévő vagyontárgyak bérbeadásának, illetve egyéb tulajdonjog beszerzésének és kihasználása átruházásának, valamint az árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtése feltételeiről szóló rendelet 6., 7. és 12. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018), Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 sz.) alapján, Kishegyes község Községi tanácsa 2018. október 30-án meghozza a következő

HATÁROZATOT**KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA
SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL**

és kiírja a

NYILVÁNOS HIRDETÉST**KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁHOZ
SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSE ELJÁRÁSÁNAK
LEFOLYTATÁSÁRÓL****I. BÉRBEADÁS TÁRGYA**

Kishegyes község bérbe adja:

1. ingatlan része, amely a 2445 sz. IL-ban szerepel, parc. sz. 58/2, Szegegy, Tito marsall 40., földszinti rész, mégpedig:
 - 2.sz. helyiség-előtér, területe 51,39 m²
 - 4.sz. helyiség-irodahelyiség, területe 17,06 m²
 - 7.sz. helyiség-pult, területe 22,29 m²
 - 8.sz. helyiség-étterem, területe 93,21 m²
 - 9.sz. helyiség-konyha, területe 21,85 m²
 - 10.sz. helyiség-folyosó, területe 9,21 m²
 - 11.sz. helyiség-helyiség, területe 8,31 m²
 - 12.sz. helyiség-helyiség, területe 8,21 m²
 - 13.sz. helyiség-helyiség, területe 4,70 m²
 - 14.sz. helyiség-vizesblokk, területe 1,09 m²
 - 15.sz. helyiség-vizesblokk, területe 1,01 m²
 - 16.sz. helyiség-folyosó, területe 3,24 m²
 - 17.sz. helyiség-helyiség, területe 3,59 m²
 - 18.sz. helyiség-vizesblokk, területe 3,75 m²
 - 19.sz. helyiség-vizesblokk, területe 2,89 m²
 - 20.sz. helyiség-vizesblokk, területe 2,95 m²
 - 21.sz. helyiség-vizesblokk, területe 2,36 m²

A földszinti rész teljes használati területe 257,11 m²;

További információ a 024/730-010 telefonszámon, 120-as mellék, munkanapokon 9.00-13.00.

II. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI

A jelen hirdetés I. pontjában említett ingatlant, mint alkalmatlant, meghatározott időre, 10 éves időszakra adjuk bérbe, és a bérlő köteles befektetni, az üzlethelyiség építési-technikai állapotának alkalmassá tétele érdekében, azonnal a bérleti szerződés megkötését követően, mindenben az előzetes projekt szerint-a szeghegyi kultúrotthon épületének felújítása, Po+Pr+2- I. fázis, száma: E80/2017- ИДП, 2017 augusztusa.

A jelen pont értelmében, alkalmasság alatt az üzlethelyiség olyan építési-technikai állapotát értjük, amely eleget tesz azon tevékenység végzéséhez szükséges minimális szabványoknak, amelyre az üzlethelyiséget bérbe adjuk (vendéglátóipari tevékenység).

A bérlő köteles jelentést küldeni az ingatlan jelenlegi állapotáról, leírással, a tervezett munkálatok felmérésével és előszámlájával, amelyet megfelelő szakterületű, felhatalmazott törvényszéki szakértő kell hogy elvégezzen, illetve felhatalmazott szervezet, akivel a bérlő üzleti együttműködésről szóló szerződést kell hogy kössön, azzal, hogy ezen dokumentáció kidolgozásának költségeit a bérlő fedezi.

A bérlő felszabadítható a bérlet fizetése alól az első hat hónapban, befektetési karbantartás jellegű munkálatok kivitelezése alatt, hat hónap elteltével pedig a bérleti szerződés lejártáig. Az a bérlő, aki a bérbeadó jóváhagyásával saját eszközöket fektet be az üzlethelyiség befektetési karbantartására, bérleti díj csökkentésére jogosult, a havi bérlet legfeljebb 50%-ig, az üzlethelyiség feletti tulajdonjog elismerésének lehetősége nélkül, befektetés alapján.

Kivéve, ha a befektetés összege meghaladja az előző bekezdésben említett csökkentést (azaz a havi bérlet 50%-át), a bérleti szerződés lejártáig a szerződő felek meg kell hogy egyezzenek a bérlet csökkentésének magasabb százalékában.

A bérlő jóváhagyásával történő munkálatok kivitelezését követően, a bérlő köteles kérelmet benyújtani a bérbeadónak az üzlethelyiség befektetési karbantartása költségeinek elismerésére, amely mellé bizonyítékként csatolni kell a számlákat, azzal, hogy a befektetett eszközök összege felhatalmazott szakértő, illetve szervezet által igazolott kell hogy legyen, aki felméri a munkálatok és az ingatlan teljes állapotának értékét, minőségét és mértékét, a fennálló helyzetről szóló jelentéshez, az bérbeadó által engedélyezett, tervezett munkálatok leírásához, felméréséhez és előszámlájához viszonyítva.

Az ajánlattevő az írásos ajánlat benyújtásakor a jelen hirdetmény I. pontjának-Bérbeadás tárgya-1. pontjában megjelölt ingatlanra kell hogy benyújtsa az ajánlatot.

A bérlő a látott állapotban veszi át az üzlethelyiséget, ezért a bérlő a bérleti szerződés aláírásával lemond a tárgyat képező ingatlan esetleges hiányossága alapján felmerülő megjegyzésről.

A bérlő nem adhatja albérletbe a jelen hirdetés tárgyát képező ingatlant más személynek. Az üzlethelyiség albérletbe adása a bérleti szerződés felbontására való ok.

A bérlő köteles a bérelt ingatlanban vendéglátóipari tevékenységet folytatni.

A bérleti díj a szerződés megkötésétől számítódik.

A bérlő vízhasználati, villanyáram és fűtési költségekkel kapcsolatos kötelességét a bérleti szerződés szabályozza.

A bérlő a bérleti díjat havi részletekben köteles fizetni, a hónap 10-ig, az előző hónapra vonatkozóan.

A nyilvános hirdetés tárgyát képező ingatlan havi bérleti díjának kezdőára 38.567,00 dinár, amely Kishegyes község köztulajdonában álló üzlethelyiség bérleti díjának meghatározásáról szóló határozattal (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 35/2016 sz.) összhangban meghatározott, kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenységre az 1. övezetben- 150,00 dinár/m².

A bérlő a bérelt létesítményben köteles vendéglátóipari tevékenységet folytatni a bérlet teljes időtartama alatt, amely a szerződés fontos eleme. Ha a bérlő a bérelt létesítményben megszakítja tevékenysége végzését a 10 év lejáratá előtt, amelyre a bérleti szerződést kötötte, a szerződést felbontják, a bérlő azon joga nélkül, miszerint visszakövetelje a bérleti díj részét.

Az üzlethelyiségek látott állapotban kerülnek bérbeadásra, és minden olyan munkálat, amely a helyiség rendszeres karbantartásán kívül esik, csak a bérbeadó írásbeli jóváhagyásával végezhető el.

III. JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK

Az írásos ajánlatgyűjtés eljárásában részt vehetnek azok a ajánlattevők, akik eleget tesznek

a nyilvános hirdetmény feltételeinek.

Az ajánlattevő a jelentkezés (1.sz. űrlap) mellé a következő dokumentumokat csatolja:
a nyilvántartásba való bejegyzésről szóló végzés fénymásolata az illetékes szervnél letét befizetéséről szóló bizonyíték
a kérelmezőt képviselő személy hitelesített felhatalmazása
az ajánlattevő nyilatkozata, miszerint elfogadja a nyilvános hirdetés feltételeit (2. sz. űrlap)

IV. AZ AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSÁNAK ELJÁRÁSA

A HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉST SZEMÉLYESEN KELL BENYÚJTANI, lezárt borítékban, Kishegyes község Községi közigazgatásának iktatójánál, NEM FELNYITNI megjelöléssel-Ajánlat üzlethelyiség bérbeadására, Kishegyes község köztulajdonában álló létesítmények bérbeadási eljárásának lefolytatására szolgáló bizottság részére, legkésőbb **2018.11.14-ig, 12.00 óráig**, Fő u. 32., Kishegyes, a megadott határidőt követően benyújtott jelentkezéseket határidőn kívül beérkezettnek tekintjük.

A határidőn kívül és hiányos jelentkezéseket, illetve ajánlatokat benyújtók nem vehetnek részt a nyilvános árverési eljárásban, a hiányos vagy határidőn kívül érkezett jelentkezéseket, illetve ajánlatokat elutasítjuk.

Az írásos ajánlatgyűjtésre való jelentkezésnek kötelezően tartalmaznia kell a III. pontban-Jelentkezés feltételei-előlátott minden dokumentációt.

A begyűjtött írásos ajánlatok felnyitására 2018.11.15-én 12 órakor kerül sor Kishegyes község Községi közigazgatása kis tanácstermében, Kishegyes, Fő utca 32. A jelentkezések felnyitásán minden érdeklődő részt vehet. Az ajánlatok felnyitásánál a bizottság megállapítja, hogy a résztvevők csatoltak-e minden szükséges dokumentációt, és erről jegyzőkönyvet készít.

Az ajánlatok felnyitása napján minden határidőn belül beérkezett és szabályos ajánlat benyújtójának jelen kell lennie.

Írásos ajánlat benyújtására azok jogosultak, akik letétet tesznek le 38.567,00 összegben, amely egy havi bérleti díjat tesz ki, szabályos jelentkezést nyújtanak be és csatolnak minden szükséges dokumentumot, amely a III. pontban-Jelentkezés feltételei-előlátott, illetve eleget tesznek minden feltételnek.

A letétet a község számlájára kell befizetni: 840-1092804-25, modell 97, hivatkozási szám 23-219.

- A nyilvános árverésen való részvételre szolgáló letét befizetéséről szóló bizonyítékon kívül,

a szabályos ajánlat a következőket kell, hogy tartalmazza:

-TERMÉSZETES SZEMÉLYEK részére-vezeték- és utónév, cím, SZSZ, személyi igazolvány száma, telefonszám, zsrószám száma

-JOGI SZEMÉLYEK részére-elnevezés és székhely, az illetékes szerv nyilvántartásába történő, jogi személy bejegyzéséről szóló végzés fénymásolata, zsrórszámla szám, valamint a jelentkezési lapot benyújtót képviselő személy felhatalmazása.

-VÁLLALKOZÓK részére-vállalkozó vezeték- és utóneve, cím, SZSZ, személyi igazolvány száma, üzlet elnevezése, törzsszám és zsrórszámla szám

-FELHATALMAZÁS-a jelentkezési lapot benyújtót képviselő személy részére, ha a benyújtó nem lesz jelen.

A nyilvános árverést lefolytató bizottság:

1. megállapítja, megvannak-e a feltételek a nyilvános árverés lefolytatására
2. nyilvántartásba veszi azokat a személyeket, akik jogosultak az ajánlat benyújtására (vagy felhatalmazással rendelkeznek, vagy személyesen jelen vannak),
3. felnyitja a beérkezett ajánlatokat,
4. rendet tart az írásos ajánlatok felnyitása során,
5. kihirdeti a legkedvezőbb ajánlattevőt, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta.

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárására akkor is sor kerül, ha egy ajánlat érkezik.

Ha a kérelmező nem fogadja el a bérleti díj kezdőárát, vagy ő lesz a legkedvezőbb ajánlattevő, de nem köti meg a bérleti szerződést, nem kapja vissza letétet.

Ha az eljárás során két vagy több ajánlattevő azonos összegű bérleti díjat ajánl fel, a bizottság felszólítja az azonos összegű bérleti díjat ajánlókat, hogy a felszólítás átvételétől számított három napon belül kézbesítsenek egy új írásbeli, lezárt javaslatot, a bérleti díj megnövelt összegével, amelyeket majd a bizottság felnyit, és megállapítja a legkedvezőbb ajánlattevőt.

Ha az ajánlattevők nem kézbesítik három napon belül az új javaslatot, vagy ha az ajánlattevők kézbesítették az új ajánlatot, azonos bérleti díjjal, a bizottság fenntartja a jogot a legkedvezőbb ajánlattevő szabadon történő kiválasztására.

A bizottság fenntartja a jogot, hogy egy ajánlatot sem választ ki, ha nem találja megfelelőnek.

A legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot Kishegyes község Községi tanácsa hozza meg, a bizottság javaslatára, az ajánlatok felnyitásától számított 8 (nyolc) napon belül.

A hirdetés résztvevőit a bizottság írásban értesíti a legkedvezőbb ajánlat megválasztásáról, a Községi tanács által meghozott határozattól számított 5 (öt) napon belül.

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének befejeztével, az üzlethelyiség bérleti szerződését a meghatározott legkedvezőbb ajánlattevővel megkötik a végleges határozat átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül.

A bérleti szerződés megkötésére az a nyilvános árverésen résztvevő jogosult, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta, és aki köteles azonnal aláírni a bérleti díjat tartalmazó nyilatkozatot. Amennyiben ezt elutasítja, a bizottság kiválasztja a következő legmagasabb árat kínáló résztvevőt. Azok a résztvevők, akik elutasítják a nyilatkozat aláírását, nem kapják vissza a letétet.

Az árverés eredményéről szóló értesítés ki lesz tűzve Kishegyes község Községi közigazgatásának hirdetőtáblájára.

Ha a bérlő nem köti meg a bérleti szerződést a megadott határidőn belül, elveszti bérlői státusát, és elveszíti a letétet.

A többi résztvevő visszakapja a letétet, az írásos ajánlatok felnyitásától számított 15 napon belül, a jelentkezésben megadott számlára.

A nyilvános hirdetés megjelenik Kishegyes község Községi közigazgatásának hirdetőtábláján és Kishegyes község honlapján.

Szerb Köztársaság
Kishegyes község
Községi tanács
Szám: 06-43-1/2018-01

Marko Lazić, s. k.
KT elnöke

**Kelt: 2018.10.30-án
Kishegyes**

254.

A köztulajdonról szóló törvény 34. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-egyéb, 108/2016 és 113/2017 szám), ingatlan közvetlen egyezség útján történő beszerzésének és elidegenítésének és köztulajdonban lévő vagyontárgyak bérbeadásának, illetve egyéb tulajdonjog beszerzésének és kihasználása átruházásának, valamint az árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtése feltételeiről szóló rendelet 6., 7. és 12. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018), Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 sz.) alapján, Kishegyes község Községi tanácsa 2018. október 30-án meghozza a következő

HATÁROZATOT

KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

és kiírja a

NYILVÁNOS HIRDETÉST

KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSE ELJÁRÁSÁNAK LEFOLYTATÁSÁRÓL

V. BÉRBEADÁS TÁRGYA

Kishegyes község bérbe adja:

ingatlan része- üzlethelyiség- vaskereskedés Szeghegyen, amely a 2. sz. kataszteri parcella Szeghegy k.k. épület része, Tito marsall u. 43., a helyiség területe 63,24 m², és amely Kishegyes község köztulajdonát képezi.

A bérbe adandó helyiség területe az építési felügyelő 2018.10.15-i, 354-46/2018-05 sz. jegyzőkönyve alapján lett meghatározva, amelynek szerves része a létesítmény helyzetének 2018.10.15-i vázlata.

VI. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI

A jelen hirdetés I. pontjában említett ingatlant meghatározott időre, 5 éves időszakra adjuk bérbe, a látott állapotban.

A bérlő a látott állapotban veszi át az üzlethelyiséget, ezért a bérlő a bérleti szerződés aláírásával lemond a tárgyat képező ingatlan esetleges hiányossága alapján felmerülő megjegyzésről.

A bérlő nem adhatja albérletbe a jelen hirdetés tárgyát képező ingatlant más személynek. Az üzlethelyiség albérletbe adása a bérleti szerződés felbontására való ok.

A bérlő köteles a bérelt ingatlanban kereskedelmi tevékenységet folytatni.

A bérleti díj a szerződés megkötésétől számítódik.

A bérlő vízhasználati, villanyáram és fűtési költségekkel kapcsolatos köteleességét a bérleti szerződés szabályozza.

A nyilvános hirdetés tárgyát képező ingatlan havi bérleti díjának kezdőára 9.486,00 dinár, PDV nélkül, amely Kishegyes község köztulajdonában álló üzlethelyiség bérleti díjának meghatározásáról szóló határozattal (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 35/2016 sz.) összhangban meghatározott, az érvényben lévő árjegyzék alapján-kereskedelem, vendéglátóipar az I. övezetben- 150,00 dinár/m².

A bérleti díj nem tartalmazza a bérelt helyiség használatának minden költségét (áram, fűtés, víz, telefon, tisztaság és egyéb).

A bérlő a bérelt létesítményben köteles kereskedelmi tevékenységet folytatni a bérlet teljes időtartama alatt, amely a szerződés fontos eleme. Ha a bérlő a bérelt létesítményben megszakítja tevékenysége végzését az 5 év lejártá előtt, amelyre a bérleti szerződést kötötte, a szerződést felbontják, a bérlő azon joga nélkül, miszerint visszakövetelje a bérleti díj részét.

Az üzlethelyiségek látott állapotban kerülnek bérbeadásra, és minden olyan munkálat, amely a helyiség rendszeres karbantartásán kívül esik, csak a bérbeadó írásbeli jóváhagyásával végezhető el.

A felújítás, befektetés és folyó karbantartás költségei a bérlőt illetik, a bérbeadótól való követelési jog nélkül.

A bérbeadási szerződést megkötő személy köteles beszerezni a bérbeadótól az üzlethelyiség felújításának szükségességéről szóló jóváhagyást, amely során a felújítási költségek, az ingatlan közvetlen alku útján történő beszerzésének és eltulajdonításának, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásának és a nyilvános árverés és írásbeli ajánlatok begyűjtése eljárásainak feltételeiről szóló rendelet 13. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 24/2012, 48/2015, 99/2015 és 42/2017 sz.) szerint, a bérlőt illetik.

VII. JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában azok az ajánlattevők vehetnek részt, akik eleget tesznek a nyilvános hirdetés feltételeinek. Az ajánlatot Kishegyes község köztulajdonában álló létesítmények bérbeadását lefolytató bizottság részére kell eljuttatni, személyesen Kishegyes község Községi közigazgatásának iktatóján keresztül, Fő u. 32., Kishegyes, vagy ajánlott küldemény formájában, legkésőbb **2018.11.14-ig, 12.00 óráig**

A beérkezett ajánlatok megvitatására **2018. november 15-én, 12.00 órakor** kerül sor, Kishegyes község Községi közigazgatása 3. sz. tanácsstermében, a hirdetésre való jelentkezők részvételével.

Az ajánlatot lezárt borítékban kell eljuttatni, nem felnyitni megjelöléssel-Ajánlat üzlethelyiség bérbeadásáról szóló hirdetésre. A boríték hátuljára láthatóan fel kell tüntetni az ajánlat benyújtójának nevét, címét és telefonszámát.

Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmazza az előírtakat, ha nem mellékelnek minden, hirdetésben előlátott iratot, vagy az adatokat a meghirdetett feltételekkel ellenkezően adják meg.

Az az ajánlat, amelyben nem tüntetik fel az árat, figyelmen kívül lesz hagyva.

A szabályos ajánlat a következőket kell, hogy tartalmazza:

- A nyilvános árverésen való részvételre szolgáló letét befizetéséről szóló bizonyítékon kívül,
- TERMÉSZETES SZEMÉLYEK részére**-vezeték- és utónév, cím, SZSZ, személyi igazolvány száma, telefonszám, zsrószám száma
- JOGI SZEMÉLYEK részére**-elnevezés és székhely, az illetékes szerv nyilvántartásába történő, jogi személy bejegyzéséről szóló végzés fénymásolata, zsrószám száma, valamint a jelentkezési lapot benyújtót képviselő személy felhatalmazása.
- VÁLLALKOZÓK részére**-vállalkozó vezeték- és utóneve, cím, SZSZ, személyi igazolvány száma, üzlet elnevezése, törzsszám és zsrószám száma

-**FELHATALMAZÁS**-a jelentkezési lapot benyújtót képviselő személy részére, ha a benyújtó nem lesz jelen.

A határidőn kívül érkezett vagy hiányos ajánlatokat benyújtók nem vehetnek részt az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában, a hiányos és határidőn kívül érkezett ajánlatokat pedig elvetjük.

Kishegyes község köztulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadására szolgáló ajánlatok begyűjtésének eljárását Kishegyes község köztulajdonában álló létesítmények bérbeadására szolgáló bizottság folytatja le.

Határidőn belül érkezett az az, Kishegyes község köztulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadására szolgáló ajánlat, amely a nyilvános hirdetésben megadott határidőn belül beérkezik a községbe, a kézbesítés módjától függetlenül.

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének határideje lejárt után nem lehet új ajánlatokat benyújtani, sem változtatni és kiegészíteni a határidőn belül eljuttatott ajánlatokat.

Az ajánlatok elbírásának kritériuma a **legmagasabb ajánlott ár**.

Az ajánlat mellé csatolni kell a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is, amely összege egyhavi bérleti díj kezdőárát tesz ki (azaz 9.486,00 dinár), és amelyet a község külön számlájára kell befizetni: 840-1092804-25 , modell 97, hivatkozási szám 23-219. A résztvevőnek az ajánlathoz mellékelnie kell a letét befizetéséről szóló bizonylatot.

Az eljárás során legmagasabb bérleti díjat ajánló résztvevő által befizetett letétet megtartják a szerződés aláírásáig. A többi résztvevő, aki az eljárásban nem a legmagasabb bérleti díjat ajánlja, visszakapja a részvételhez szükséges befizetett letétet, legkésőbb az ajánlatok felnyitásától számított 15 napon belül.

Ha a jelentkezési lapot vagy írásos ajánlatot benyújtó nem fogadja el a bérleti díj kezdőárát, vagy ő lesz a legkedvezőbb ajánlattevő, de nem köti meg a bérleti szerződést, nem kapja vissza letétet.

A jelentkezésben kötelezően fel kell tüntetni azt a számlaszámot, amelyre a letét visszafizetése történik.

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárására akkor is sor kerül, ha egy ajánlat érkezik.

Ha az eljárás során két vagy több ajánlattevő azonos összegű bérleti díjat ajánl fel, a bizottság felszólítja az azonos összegű bérleti díjat ajánlókat, hogy a felszólítás átvételétől számított három napon belül kézbesítsenek egy új írásbeli, lezárt javaslatot, a bérleti díj megnövelt összegével, amelyeket majd a bizottság felnyit, és megállapítja a legkedvezőbb ajánlattevőt.

Ha az ajánlattevők nem kézbesítik három napon belül az új javaslatot, vagy ha az ajánlattevők kézbesítették az új ajánlatot, azonos bérleti díjjal, a bizottság fenntartja a jogot a legkedvezőbb ajánlattevő szabadon történő kiválasztására.

A bizottság fenntartja a jogot, hogy egy ajánlatot sem választ ki, ha nem találja megfelelőnek.

A legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot Kishegyes község Községi tanácsa hozza meg, a bizottság javaslatára, az ajánlatok felnyitásától számított **8 (nyolc)** napon belül.

A hirdetés résztvevőit a bizottság írásban értesíti a legkedvezőbb ajánlat megválasztásáról, a Községi tanács által meghozott határozattól számított **5 (öt)** napon belül.

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének befejeztével, az üzlethelyiség bérleti szerződését a meghatározott legkedvezőbb ajánlattevővel megkötik a végleges határozat átvételétől számított **8 (nyolc)** napon belül.

**Részletesebb tájékoztatásért forduljanak Kishegyes község Községi közigazgatásához,
Fő u. 32., Kishegyes, telefon 024/730-010, 120-as mellék.**

A nyilvános hirdetés megjelenik Kishegyes Község Hivatalos Lapjában, Kishegyes község hivatalos honlapján és Kishegyes község Községi közigazgatásának hirdetőtábláján.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 15 nap, azzal, hogy az ajánlatok benyújtása határidejének kezdete Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való megjelenítését követő nap.

A jelentkezési űrlap és az írásbeli ajánlatok begyűjtése útján történő, nyilvános hirdetésen való részvételre szolgáló ajánlat űrlapja Kishegyes község hivatalos honlapján található.

**Szerb Köztársaság
Kishegyes község
Községi tanács
Szám: 06-43-2/2018-01
Kelt: 2018.10.30-án
Kishegyes**

**Marko Lazić, s. k.
KT elnöke**

255.

A közbeszerzésről szóló törvény 51. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 124/2012, 14/2015 és 68/2015 szám) alapján, Kishegyes község Községi tanácsa a 2018. október 30-án megtartott ülésén meghozza a

**Határozatot
a 2018. évi közbeszerzési terv módosításának elfogadásáról
1. szakasz**

Elfogadjuk a módosított 2018. évi közbeszerzési tervet.

A 2018. évi közbeszerzési terv 2018. február 08-án került elfogadásra, 06-5-1/2018-01 szám alatt.

A terv első módosítása 2018. május 10-én került elfogadásra, 06-25-2/2018-01 szám alatt.

A terv második módosítása 2018. június 6-án került elfogadásra, 06-29-2/2018-01 szám alatt.

A terv harmadik módosítása 2018. június 11-én került elfogadásra, 06-31-1/2018-01 szám alatt.

A terv negyedik módosítása 2018. augusztus 8-án került elfogadásra, 06-35-1/2018-01 szám alatt.

A terv ötödik módosítása 2018. szeptember 18-án került elfogadásra, 06-39-4/2018-01 szám alatt.

2. szakasz

A 2018. évi közbeszerzési terv hatodik módosítása várt pénzeszközök miatt történt, a költségvetés módosításáról szóló határozati javslattal összhangban.

3. szakasz

A jelen határozatot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Kishegyes község
Községi tanács
Szám: 06-43-3/2018-01
Kelt: 2018.10.30-án
Kishegyes**

**Marko Lazić, s.k.
Községi tanács elnöke**

256.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a községi tanács 2018. október 30-án meghozza a következő

ZÁRADÉKOT

1. szakasz

Elfogadjuk Topolya és Kishegyes Község Szociális Központja 2018.10.09-i kérelmét, és 17.000 dinár összeget hagyunk jóvá, és a tárgyat továbbítjuk Kishegyes község Községi közigazgatásának további megoldásra.

2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Kishegyes község
Községi tanács
Szám: 06-43-4/2018-01
Kelt: 2018.10.30-án
Kishegyes

Marko Lazić, s. k.
KT elnöke

257.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdése és 29. szakasza 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 szám), ingatlan közvetlen egyezség útján történő beszerzésének és elidegenítésének és köztulajdonban lévő vagyontárgyak bérbeadásának, illetve egyéb tulajdonjog beszerzésének és kihasználása átruházásának, valamint az árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtése feltételeiről szóló rendelet 2. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.), a helyi önkormányzatról szóló törvény 46. szakasza 8. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014-egy. törvény, 101/2016-egy. törvény és 47/2018 sz.) és Kishegyes község Statútumának 60. szakasza 11. pontja (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 13/2008-egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 7/2010 sz.) alapján, Kishegyes község Községi tanácsa a 2018. október 31-én megtartott ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

A KISHEGYESI SZENT ANNA RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA
MAGÁNTULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLAN-IL. SZ. 5683 KISHEGYES K.K. PARC.
SZ. 1615, 1616, 2581/1 ÉS 2581/3-KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA VALÓ
BESZEREZÉS ELJÁRÁSÁNAK MEGKEZDÉSÉRŐL, TÉRÍTMÉNY FEJÉBEN

1. szakasz

Megkezdjük ingatlan Kishegyes község köztulajdonába való beszerzésének eljárását, közvetlen megegyezés útján:

-5683 sz. ingatlanlapba bejegyzett ingatlanok, Kishegyes k.k., parc.sz. 1615, 1. sz. épület Fehér Ferenc 84., épület-létesítmény alatt lévő földterület, területe 90m2, építési övezetben lévő

földterület, teljes terület 02-98-54 m², KISHEGYESI SZENT ANNA RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA magántulajdona, KISHEGYES, Fő u. 24. (TSZ:08962316), részesedés 1/1, az 1. sz. épülettel, római katolikus egyház létesítménye-RAVATALOZÓ, FSZ1, Fehér Ferenc 84., KISHEGYESI SZENT ANNA RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA magántulajdona, KISHEGYES, Fő u. 24. (TSZ:08962316), részesedés 1/1, parc.sz. 1616 3. osztályú szántóföld, Fehér Ferenc u., területe 14-55 m², építési övezetben lévő földterület, KISHEGYESI SZENT ANNA RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA magántulajdona, KISHEGYES, Fő u. 24. (TSZ:08962316), parc. sz. 2581/1 1. sz. épület, Kúlai út 38., épület-létesítmény alatt lévő földterület, területe 44m², építési övezetben lévő földterület, Kúlai út, temető, területe 05-17-53 m², építési övezetben lévő földterület, teljes területe 05-17-97 m², KISHEGYESI SZENT ANNA RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA magántulajdona, KISHEGYES, Fő u. 24. (TSZ:08962316), részesedés 1/1, 1. sz. épülettel, római katolikus egyház létesítménye, FSZ1, Kúlai út 38., KISHEGYESI SZENT ANNA RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA magántulajdona, KISHEGYES, Fő u. 24. (TSZ:08962316), részesedés 1/1, és parc. sz. 2581/3 2. osztályú legelő, Kúlai út, területe 19-39 m², KISHEGYESI SZENT ANNA RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA MAGÁNTULAJDONA, KISHEGYES, Fő u. 24. (TSZ:08962316), részesedés 1/1.

A Kishegyes község által alapított kishegyesi Komunal Közvállalat Kishegyes, a jelen szakasz 1. bekezdésében említett ingatlanok beszerzése napján, jogosult a sírhelyek bérleti díjának esedékessé vált, de nem törlesztett összegének megfizetésére, valamint egyéb, Kishegyes község általános aktusaival, valamint a jelen közvállalat általános aktusaival meghatározott egyéb temetkezési szolgáltatás illetekeit is.

2. szakasz

A jelen határozat 1. szakaszában említett ingatlanok Kishegyes község köztulajdonába való beszerzése közvetlen megegyezés útján történik.

3. szakasz

A jelen határozat 1. szakaszában említett ingatlanok 105.000,00 euró piaci ár dinár ellenértékében kerülnek beszerzésre, a kifizetés napján, az adásvételi szerződés közjegyzőnél történő hitelesítése költségeivel megnövelve.

A piaci ár illeteke a KISHEGYESI SZENT ANNA RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA, Fő u. 24., részére lesz befizetve, évi három egyenlő részletben.

A jelen határozat 1. szakaszában említett ingatlanok piaci ára a szabadkai PROCENA PLUS d.o.o. szakértőjének, dr. Miomir Paovica okl, építőmérnök 2018.07.30-i felmérése alapján lett meghatározva.

A jelen határozat 1. szakaszában említett ingatlanok adásvételi szerződésének hitelesítési költségeit a közjegyző határozza meg, az érvényes közjegyzői díjszabás alapján.

A KISHEGYESI SZENT ANNA RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA, KISHEGYES, Fő u. 24. (TSZ:08962316) egyetért azzal, hogy azonnal, a jelen szakasz 1. bekezdésében említett piaci ár első részletének kifizetését követően, Kishegyes község további kérés és jóváhagyás nélkül bejegyeztetheti a KFH kishegyesi ingatlan-nyilvántartójánál a köztulajdon jogot Kishegyes község javára (clausula intabulandi) a jelen határozat 1. szakaszában említett ingatlanokra.

4. szakasz

Felhatalmazzuk Marko Lazić községi elnököt és Szűgyi István községi képviselő-testületi elnököt, hogy Kishegyes község nevében megtegyék a szükséges jogi cselekményeket és intézkedéseket, a jelen határozat 1. szakaszában említett ingatlanok beszerzése érdekében.

Felhatalmazzuk Marko Lazić községi elnököt, hogy kösse meg a jelen határozat 1. szakaszában említett ingatlanok adásvételi szerződését a KISHEGYESI SZENT ANNA RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIÁVAL, KISHEGYES, Fő u. 24. (TSZ:08962316).

5. szakasz

A jelen határozat Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik nap lép hatályba.

Indoklás

Az ingatlanok beszerzéséről szóló jelen határozat meghozatalának jogalapja a köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-egy. törvény, 108/2016 és 113/2017 sz.), amely előírja, hogy a helyi önkormányzat köztulajdonának beszerzéséről és azokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzat statútumával összhangban meghatározott helyi önkormányzati szerv dönt. A helyi önkormányzatról szóló törvény 46. szakasza 8. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014-egy. törvény és 101/2016-egy. törvény sz.) és Kishegyes község Statútumának 60. szakasza 11. pontja (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 13/2008-egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 7/2010 sz.) alapján, az ingatlan köztulajdonba való beszerzésének eljárása megkezdéséről szóló határozatot Kishegyes község Községi tanácsa hozza meg.

A köztulajdonról szóló törvény 29. szakasza 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-egy. törvény, 108/2016 és 113/2017 sz.) szabályozza, hogy az ingatlanok köztulajdonba való beszerzése és köztulajdonból való elidegenítése az ingatlan piaci ára alapján történik, amelyet adóhatóság, illetve egyéb illetékes szerv mért fel, nyilvános árverési, illetve írásos ajánlatgyűjtési eljárásban, ha a törvény másként elő nem látja. A köztulajdonról szóló törvény 29. szakasza 4. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-egy. törvény, 108/2016 és 113/2017 sz.) előírja, hogy a jelen szakasz 1. bekezdésétől eltérően, az ingatlanok közvetlen megegyezéssel is beszerezhetőek vagy elidegeníthetőek, de nem az illetékes szerv által felmért piaci ár alatt (elidegenítés esetén), illetve nem azon érték felett (beszerzés esetén), ha az adott esetben az egyetlen lehetséges megoldás. Az aktusjavaslatnak, illetve az ilyen rendelkezésről szóló aktusnak indoklást kell tartalmaznia, amelyből meghatározható az ilyen körülmények fennállása.

2018. július 5-én a kishegyesi Szent Anna Római Katolikus Plébánia javaslatot nyújtott be Kishegyes község részére a kishegyesi temetővel kapcsolatos kérdések megoldására. A javaslatban kiemelt, hogy az egyház hajlandó elidegeníteni Kishegyes községnek a temetőket 105.000,00 euró ellenértékében, a kifizetés napján, azzal, hogy az adásvételi ár kifizetése évi három egyenlő részletben történhet, és Kishegyes község az első részlet kifizetését követően bejegyeztetheti a tulajdonjog átruházását. Javasolt, hogy minden, szerződés megvalósításával kapcsolatos költséget Kishegyes község álljon. Mivel a törvény értelmében a község felszabadított a szerződés hitelesítésének költségei alól, az a kishegyesi Szent Anna Római Katolikus Plébániát terheli, de elimerésre kerül az adásvételi árban. Az ingatlan piaci árának felmérését a szabadkai PROCENA PLUS d.o.o. szakértője dr. Miomir Paovica okleveles építőmérnök mérte fel 2018.07.30-án, és megállapította, hogy az ingatlan ára összhangban áll az ingatlan piaci értékével.

A javasolt határozat lehetővé teszi, hogy mindhárom település temetője Kishegyes köztulajdonában legyen. A javasolt határozat lehetővé teszi, hogy mindhárom település temetője Kishegyes köztulajdonában legyen, és megbízuk annak rendezésével, karbantartásával, valamint a temetések végzésével a kishegyesi Kommunális Közvételező Társaságot. Kishegyes község és a kishegyesi Szent Anna Római Katolikus Plébánia álláspontja is az, hogy a meglévő, Kishegyes község területén működő közvételező Társaság rendelkezik minden anyagi, technikai és szakmai lehetőséggel hogy

átvegye a temetők irányítását, valamint hogy mindkét fél érdeke, hogy a kishegyesi temetők Kishegyes község köztulajdonába kerüljenek. Kishegyes község érdeke, miszerint beszerezze az említett ingatlanokat, hogy minden község területén élő felhasználónak azonos feltételeket biztosítson a kommunális tevékenységek használatához, valamint hogy lehetővé tegye az általa alapított közvállalat zökkenőmentes működését.

Szerb Köztársaság
Kishegyes község
Községi tanács
Szám: 06-44-1/2018-01
Kelt: 2018.10.31-én
Kishegyes

Marko Lazić, s. k.
KT elnöke

258.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a községi tanács 2018. október 31-én meghozza a következő

ZÁRADÉKOT

1. szakasz

Elfogadjuk a polgári egyesületek eszközkiutalására szolgáló bizottság javaslatát, és a következő pénzeszközök kifizetését hagyjuk jóvá:

1.	Kishegyes Község Községi Nyugdíjas Egyesülete Kishegyes, Fő u. 9.	Nyugdíjasok összejövele és barátkozása, lehetőségeikkel összhangban	200.000,00 din.
2.	Kishegyes község cukorbetegség ellen küzdő egyesülete, Bácsfeketehegy, Ady Endre 13.	Korai felismerés	25.000,00 din.

2. szakasz

Kishegyes község költségvetése végrehajtásának megbízója Kishegyes községi elnöke.

3. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Kishegyes község
Községi tanács
Szám: 06-44-2/2018-01
Kelt: 2018.10.31-én
Kishegyes

Marko Lazić, s. k.
KT elnöke

250.

Na osnovu člana 43. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 129/2007 i 83/2014), člana 46. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnim izborima („Službeni glasnik Republike Srbije“ br.129/2007, 34/2010 i 54/2011), Skupština opštine Mali Idoš na sjednici održanoj dana 22.10.2018. godine, donijela je

O D L U K U
O PRESTANKU ODBORNIČKOG MANDATA
U SKUPŠTINI OPŠTINE MALI IDOŠ

Član 1.

Odborniku Skupštine opštine Mali Idoš prestaje mandat odbornika, i to:

1. Zoran Martinović, Srpska Napredna Stranka

Član 2.

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

SKUPŠTINA OPŠTINE
MALI IDOŠ
Broj: 06-42-1/2018-02
Dana: 22.10.2018. godine
M a l i I d o š

Predsjednik Skupštine opštine
Sidi Ištvan, s.r.

251.

Na osnovu člana 56. stava 2. Zakona o lokalnim izborima („Sl.glasnik RS“ br.129/07, 34/2010 i 54/2011) Skupština opštine Mali Idoš dana 22.10.2018. godine je donijela sljedeću

O D L U K U
O POTVRĐIVANJU MANDATA ODBORNIKA
SKUPŠTINE OPŠTINE MALI IDOŠ

Član 1.

POTVRĐUJE SE mandat odbornika Skupštine opštine Mali Idoš:

1. Božidar Martinović iz Feketića – Srpska Napredna Stranka

Član 2.

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

SKUPŠTINA OPŠTINE**MALI IDOŠ****Broj: 06-42-2/2018-02****Dana: 22.10.2018. godine****M a l i I d o š****Predsjednik Skupštine opštine****Sidi Ištvan, s.r.****252.****REPUBLICA SRBIJA - AP VOJVODINA****OPŠTINA MALI IDOŠ**

Odjeljenje za budžet i finansije, LPA

i imovinsko-pravne odnose

Broj: **401-3-10/2018-04**

Dana: 29.10.2018.

M A L I I D O Š

Na osnovu člana 61 stava 6. Zakona o budžetskom sistemu („Sl.glasnik Republike Srbije“ broj 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-ispr., 108/2013, 142/2014, 68/2015-dr.zakon i 103/2015) i člana 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o budžetu opštine Mali Idoš za 2018.godinu („Sl.list opštine Mali Idoš“ broj 17/2018) donosim

RJEŠENJE**O UPOTREBI SREDSTAVA TEKUĆE BUDŽETSKE REZERVE**

1. Sredstva tekuće budžetske rezerve utvrđene na osnovu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o budžetu opštine Mali Idoš za 2018.godinu („Sl.list opštine Mali Idoš“ broj 17/2018) u visini od 950.000.00 dinara raspoređuje se na sljedeću otvorenu aproprijaciju zbog nedovoljno predviđenih sredstava u Odluci:

Razdeo	Glava	Funkcija	Pozicija	Programsak klasifikacija / Projekat	Ekonomska klasifikacija	Izvor finansiranja	Opis	Utvrđeno Odlukom o budžetu opštine Mali Idoš za 2018.godinu	Upotreba tekuće budžetske rezerve	NOVA APROPRIJACIJA
OPŠTINSKA UPRAVA										
PROGRAM 15. – LOKALNA SAMOUPRAVA										
5		130		0602-0001 – Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština						
			69		421	01	Stalni troškovi	9.216.000,00	950.000,00	10.166.000,00
UKUPNO:								9.216.000,00	950.000,00	10.166.000,00

2. O realizaciji staraće se Odjeljenje za budžet, finansije, lokalnu poresku administraciju i imovinsko pravne odnose.
3. Rješenje se obavljuje u Službenom listu Opštine Mali Idoš.

**Rukovodilac odjeljenja za budžet i finansije, LPA i
imovinsko-pravne poslove**

**Predsjednik
Opštine Mali Idoš**

Baranji Silard, s.r.

Marko Lazić, s.r.

253.

Na osnovu člana 34. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – dr. Zakon, 108/2016, 113/2017) člana 6., 7. i 12. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupci javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS, broj 16/2018), člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“, broj 16/2008) Opštinsko vijeće opštine Mali Idoš, dana 30.10.2018.g donosi

O D L U K U
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U
JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ

i r a s p i s u j e

J A V N I O G L A S
O SPROVOĐENJU POSTUPKA PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA ZA DAVANJE U
ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ

I PREDMET DAVANJA U ZAKUP

Opština Mali Idoš daje u zakup:

1. dio nepokretnosti upisane u LN br. 2445, parc. br. 58/2, koja se nalazi u Lovčencu, ul. Maršala Tita br. 40, prizemni dio i to:

- prostorija br. 2, - Hol, površina od 51,39 m²
- prostorija br. 4, - Kancelarija, površina od 17,06 m²
- prostorija br. 7, - Šank, površina od 22,29 m²
- prostorija br. 8, - Restoran, površina od 93,21 m²
- prostorija br. 9, - Kuhinja, površina od 21,85 m²
- prostorija br. 10, - Hodnik, površina od 9,21 m²
- prostorija br. 11, - Prostorija, površina od 8,31 m²
- prostorija br. 12, - Prostorija, površina od 8,21 m²
- prostorija br. 13, - Prostorija, površina od 4,70 m²
- prostorija br. 14, - Sanitarni čvor, površina od 1,09 m²
- prostorija br. 15, - Sanitarni čvor, površina od 1,01 m²
- prostorija br. 16, - Hodnik, površina od 3,24 m²
- prostorija br. 17, - Prostorija, površina od 3,59 m²
- prostorija br. 18, - Sanitarni čvor, površina od 3,75 m²
- prostorija br. 19, - Sanitarni čvor, površina od 2,89 m²
- prostorija br. 20, - Sanitarni čvor, površina od 2,95 m²

prostorija br. 21, - Sanitarni čvorpovršina od 2,36 m²
u ukupnoj korisnoj površini prizemnog dijela od 257,11 m²;

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 024/730010 lokal 120., radnim danom od 9.00 do 13.00 časova.

II USLOVI DAVANJA U ZAKUP

Nepokretnost iz tačke I ovog oglasa se izdaje u zakup na određeno vrijeme, na period od 10 godina, kao neuslovan i zakupac je u obavezi da izvrši investiciono ulaganje radi dovođenja građevinsko- tehničkog stanja poslovnog prostora do uslovnosti, odmah poslije zaključenja ugovora o zakupu, u svemu prema Idejnom projektu- Rekonstrukcija zgrade Doma kulture u Lovčencu, Po+Pr+2- faza I, broj: E80/2017- IDP od avgusta 2017.g.

Pod uslovnošću u smislu ove tačke podrazumeva se takvo građevinsko- tehničko stanje poslovnog prostora koje ispunjava minimalne standarde potrebne za obavljanje djelatnosti za koju se poslovni prostor izdaje u zakup(ugostiteljska djelatnost).

Zakupac je dužan da dostavi izvještaj o postojećem stanju nepokretnosti, sa opisom, predmerom i predračunom planiranih radova, koje treba da izvrši ovlašćeni sudski vještak odgovarajuće struke, odnosno ovlašćena organizacija, sa kojim zakupodavac treba da zaključi ugovor o poslovnoj saradnji, s tim što troškove izrade ove dokumentacije snosi zakupac.

Zakupac može biti oslobođen plaćanja zakupnine prvih šest mjeseci, tokom perioda izvođenja radova koji imaju karakter investicionog održavanja, a nakon isteka perioda od šest mjeseci, do isteka ugovora o zakupu, Zakupac koji je uz saglasnost zakupodavca u investiciono održavanje u poslovni prostor, uložio sopstvena sredstva, ima pravo na umanjenje zakupnine u iznosu od najviše 50% od mjesečne zakupnine, bez mogućnosti priznavanja svojinskih prava na poslovnom prostoru po osnovu ulaganja.

Izuzetno, ukoliko vrijednost investicionog ulaganja prevazilazi iznos umanjenja iz prethodnog stava(odnosno 50% od mjesečne zakupnine), do isteka ugovora o zakupu, ugovorne strane treba da se saglase o umanjenju zakupnine i za veći procenat.

Nakon izvođenja radova uz saglasnost zakupodavca, zakupac je u obavezi da zakupodavcu podnese zahtjev za priznavanje troškova investicionog održavanja poslovnog prostora, uz koji se kao dokaz dostavljaju računi, s tim da iznos uložениh sredstava mora biti verifikovan od strane ovlašćenog vještaka, odnosno organizacije, koja će proceniti vrijednost, kvalitet i standarde izvedenih radova i ukupnog stanja nepokretnosti, u odnosu na izvještaj o postojećem stanju, opis, predmer i predračun planiranih radova odobrenih od strane zakupodavca.

Ponudač kod podnošenja pismenih ponuda mora podneti ponudu za nepokretnost označenu u tački I Predmet davanja u zakup pod tačka 1. ovog oglasa.

Zakupac preuzima poslovne prostorije u viđenom stanju, tako da se zakupac potpisom ugovora o zakupu odriče bilo kakvih primedbi po osnovu eventualnih materijalnih nedostataka na predmetnoj nepokretnosti.

Zakupac ne može da izda nepokretnosti koje su predmet ovog oglasa u podzakup drugom licu. Izdavanje poslovnog prostora u podzakup je razlog za raskid ugovora o zakupu.

Zakupac se obavezuje da u zakupljenoj nepokretnosti obavlja ugostiteljsku djelatnost.

Zakupnina se obračunava od dana zaključenja ugovora.

Obaveze zakupca u vezi plaćanja troškova na ime utrošene vode, električne energije, odnošenja smeća regulisaće se ugovorom o zakupu.

Zakupninu je zakupac dužan plaćati u jednakim mjesečnim ratama do 10. u mjesecu za prethodni mjesec.

Početna cijena zakupa na mjesečnom nivou za nepokretnosti koja je predmet javnog oglasa utvrđena je saglasno Odluci o utvrđivanju zakupnine za poslovni prostor u javnoj svojini opštine Mali Idoš („Sl. list opštine Mali Idoš“, br. 35/2016) za djelatnost trgovine i ugostiteljstva u 1 zoni iznosi 150,00 dinara po m², što ukupno mjesečno iznosi 38.567,00 dinara.

Obaveza Zakupca jeste, da za cjeli period trajanja zakupa, u zakupljenom objektu, obavlja ugostiteljsku djelatnost, što je bitan elemenat ugovora. Ako Zakupac prestane da obavlja djelatnost u zakupljenom prostoru prije isteka roka od 10 godina na koji period je zaključen ugovor o zakupu, ugovor se raskida, bez prava Zakupca da traži povraćaj pripadajućeg dijela zakupnine.

Poslovne prostorije se izdaju u zakup u viđenom stanju, a svi radovi koji izlaze iz okvira redovnog održavanja prostora mogu se izvršiti samo uz pismenu saglasnost zakupodavca.

III USLOVI PRIJAVLJIVANJA

Pravo da učestvuje u postupku prikupljanja pismenih ponuda imaju ponuđači koji ispunjavaju uslove iz javnog oglasa.

Ponuđač uz prijavu (Obrazac br. 1) dostavlja sljedeće dokumente:

kopiju rješenja o upisu u registar kod nadležnog organa

dokaz o uplati depozita

ovjereno punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave

izjavu ponuđača o prihvatanju uslova iz javnog oglasa (Obrazac br. 2)

IV POSTUPAK ZA IZBOR PONUĐAČA

PRIJAVE NA OGLAS PODNOSE SE LIČNO, u zatvorenoj koverti na pisarnici Opštinske uprave opštine Mali Idoš, sa naznakom “NE OTVARATI“- Ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora, za Komisiju za sprovođenje postupka izdavanja u zakup objekata u javnoj svojini opštine Mali Idoš, najkasnije do **14.11.2018. godine do 12.00** časova, adresa ul. Glavna 32, Mali Idoš, Prijave podnete posle navedenog roka smatraju se neblagovremenim.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave, odnosno ponude ne mogu učestvovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili neblagovremene prijave, odnosno ponude se odbacuju.

Prijava za prikupljanje pismenih ponuda obavezno treba da sadrži svu dokumentaciju predviđenu u tački III Uslovi prijavljivanja ovog oglasa.

Otvaranje prikupljenih pismenih ponuda održaće se dana **15.11.2018. godine, u 12.00 časova**, u Maloj sali zgrade Opštinske uprave opštine Mali Idoš, u Malom Idošu, ul. Glavna br. 32. Otvaranju prijava mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica. Na otvaranju ponuda Komisija će konstatovati da li je dostavljena obavezna dokumentacija predviđena uslovima za učešće od strane učesnika i o tome sačiniti zapisnik.

Neophodno je prisustvo svih podnosioca blagovremenih i ispravnih ponuda, na dan otvaranja ponuda.

Pravo podnošenja pismenih ponuda imaju zainteresovani za učešće u postupku prikupljanja pismenih ponuda, koji polože depozit u visini mjesečnog iznosa zakupnine koji iznosi 38.567,00 dinara, podnesu urednu prijavu i prilože svu neophodnu dokumentaciju predviđenu u tački III Uslovi prijavljivanja ovog oglasa, odnosno ispune sve propisane uslove.

Depozit se uplaćuje na račun opštine : 840-1092804-25 , model 97, poziv na broj 23-219.

- Osim dokaza o uplati depozita za učešće na javnom nadmetanju, uredna prijava treba da sadrži:

Za FIZIČKA LICA- ime i prezime, adresu, JMBG, broj lične karte, kontakt telefon, broj žiro računa

Za – PRAVNA LICA – naziv i sjedište, kopija rješenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa, broj žiro računa, kao i punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave.

- **Za – PREDUZETNIKE** –ime i prezime preduzetnika, adresu, JMBG, broj lične karte, naziv

radnje, matični broj i broj žiro računa
- **PUNOMOĆJE** – za lice koje zastupa podnosioca prijave, ako podnosilac neće biti prisutan.

Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja:

1. utvrđuje ispunjenost uslova za održavanje javnog nadmetanja
2. registruje lica koja imaju pravo dostavljanja ponuda (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),

2. otvara prispele ponude,

3. održava red prilikom otvaranja pismenih ponuda,

4. objavljuje najpovoljnijeg ponuđača koji je ponudio najveću cijenu zakupa.

Postupak prikupljanja pismenih ponuda sprovede se i ukoliko pristigne jedna ponuda.

Ukoliko podnosilac prijave ne prihvati početnu visinu zakupnine ili bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, a ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na vraćanje depozita.

Ukoliko u postupku dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine, komisija će pozvati ponuđače koji su nudili isti iznos zakupnine, da u roku od tri dana od dana prijema poziva dostave novu pismenu zatvorenu ponudu, sa uvećanim iznosom zakupnine u odnosu na datu ponudu, a koje ponude će komisija otvoriti i utvrditi najpovoljnijeg ponuđača.

Ukoliko ponuđači u roku od tri dana ne dostave novu ponudu, odnosno ako su ponuđači dostavili novu ponudu, sa istovetnom zakupninom, komisija zadržava pravo da izbor najpovoljnijeg ponuđača izvrši po slobodnom uvjerenju.

Komisija zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ukoliko ocijeni da ista nije odgovarajuća.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača doneće Opštinsko vijeće opštine Mali Idoš, na prijedlog komisije, u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda.

Učesnike oglasa komisija će pismenim putem obavjestiti o izboru najpovoljnije ponude, u roku od 5 (pet) dana od dana donošenja odluke od strane opštinskog vijeća.

Po okončanju postupka prikupljanja pismenih ponuda, Ugovor o zakupu poslovnog prostora se zaključuje sa učesnikom oglasa sa utvrđenom najpovoljnijom pismenom ponudom, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana prijema konačne odluke.

Pravo na zaključenje ugovora o zakupu ima učesnik javnog nadmetanja, koji je ponudio najveći iznos zakupnine, a koji je dužan da odmah potpiše izjavu, koja sadrži postignuti iznos zakupnine.

Ukoliko odbije, Komisija bira sljedećeg učesnika sa najvećom cijenom. Učesnicima, koji odbiju da potpišu izjave, položen depozit se neće vratiti.

Obavještenje o rezultatu nadmetanja biće istaknuto na oglasnoj tabli Opštinske uprave opštine Mali Idoš.

Zakupac koji u navedenom roku ne zaključi ugovor o zakupu, gubi status zakupca i gubi uplaćeni iznos depozita.

Uplaćeni depozit se vraća ostalim učesnicima u roku od 15 dana od dana otvaranja prispelih pismenih ponuda, na račun naveden u prijavi.

Javni oglas se objavljuje na oglasnoj tabli Opštinske uprave opštine Mali Idoš, i na zvaničnoj internet stranici opštine Mali Idoš.

Republika Srbija

Opština Mali Idoš

Opštinsko vijeće

Br.: 06-43-1/2018-01

Dana: 30.10.2018. godine

Mali Idoš

Predsjednik Opštinskog vijeća

Marko Lazić, s.r.

254.

Na osnovu člana 34. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – dr. Zakon, 108/2016, 113/2017) člana 6., 7. i 12. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupci javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS, broj 16/2018), člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“, broj 16/2008) Opštinsko vijeće opštine Mali Idoš, dana 30.10.2018.g donosi

O D L U K U**O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ**

i r a s p i s u j e

J A V N I O G L A S**O SPROVOĐENJU POSTUPKA PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ****I PREDMET DAVANJA U ZAKUP**

Opština Mali Idoš daje u zakup:

dio nepokretnosti-Poslovni prostor- prodavnica gvoždara u Lovćencu, koja se nalazi u sklopu objekta na katastarskoj parceli br. 2 KO Lovćenac, u ul. Maršala Tita br. 43, površine prostorije 63,24 m², koji je u javnoj svojini opštine Mali Idoš.

Površina prostorije koja se izdaje u zakup je utvrđena na osnovu Zapisnika građevinskog inspektora br: 354-46/2018-05 od 15.10.2018.g čiji je sastavni dio skica situacije- objekta od 15.10.2018.g.

II USLOVI DAVANJA U ZAKUP

Nepokretnosti iz tačke I ovog oglasa se izdaju u zakup na određeno vreme, na period od **5 godina**, u viđenom stanju.

Zakupac preuzima poslovne prostorije u viđenom stanju, tako da se zakupac potpisom ugovora o zakupu odriče bilo kakvih primedbi po osnovu eventualnih materijalnih nedostataka na predmetnoj nepokretnosti.

Zakupac ne može da izda nepokretnosti koje su predmet ovog oglasa u podzakup drugom licu. Izdavanje poslovnog prostora u podzakup je razlog za raskid ugovora o zakupu.

Zakupac se obavezuje da u zakupljenim nepokretnostima obavlja djelatnost trgovine.

Zakupnina se obračunava od dana zaključenja ugovora.

Obaveze zakupca u vezi plaćanja troškova na ime utrošene vode, električne energije i grejanja regulisaće se ugovorom o zakupu.

Početna cijena zakupa na mjesečnom nivou za nepokretnost koja je predmet javnog oglasa utvrđena je saglasno Odluci o utvrđivanju zakupnine za poslovni prostor u javnoj svojini opštine Mali Idoš („Sl. list opštine Mali Idoš“, br. 35/2016) na osnovu važećeg cjenovnika- trgovina, ugostiteljstvo u 1 zoni iznosi 150,00 dinara po m², što ukupno iznosi 9.486,00 dinara mjesečno, bez PDV-a.

U visinu zakupnine nisu uračunati svi troškovi korišćenja zakupljenog prostora (električna energija, grejanje, voda, telefon, čistoća i dr).

Obaveza Zakupca jeste, da za cijeli period trajanja zakupa, u zakupljenom objektu, obavlja djelatnost trgovine, što je bitan element ugovora. Ako Zakupac prestane da obavlja djelatnost u

zakupljenom prostoru pre isteka roka od 5 godina na koji period je zaključen ugovor o zakupu, ugovor se raskida, bez prava Zakupca da traži povraćaj pripadajućeg dijela zakupnine.

Poslovne prostorije se izdaju u zakup u viđenom stanju, a svi radovi koji izlaze iz okvira redovnog održavanja prostora mogu se izvršiti samo uz pismenu saglasnost zakupodavca.

Troškovi adaptacije, investicija, kao i tekuće održavanje, padaju na teret zakupca bez prava potraživanja od zakupodavca.

Lice sa kojim je zaključen ugovor o zakupu je dužno da pribavi saglasnost zakupodavca o potrebi adaptacije poslovnih prostorija, pri čemu svi troškovi izvršenih adaptacija u skladu sa članom 13. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupci javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS, broj 16/2018), padaju na teret zakupca.

III USLOVI PRIJAVLJIVANJA

Pravo da učestvuje u postupku prikupljanja pismenih ponuda imaju ponuđači koji ispunjavaju uslove iz javnog oglasa. Ponuda se dostavlja Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup objekata u javnoj svojini opštine Mali Idoš, lično preko pisarnice Opštinske uprave opštine Mali Idoš, ul. Glavna br. 32, Mali Idoš, ili preporučenom pošiljkom, najkasnije **do 14.11.2018. godine do 12,00 časova**

Razmatranje prispelih ponuda obaviće se **dana 15.11.2018. godine u 12.00 časova** u prostorijama Opštinske uprave opštine Mali Idoš, sala br. 3, uz prisustvovanje prijavljenih na oglas.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj koverti sa naznakom “ne otvarati - ponuda na oglas za davanje u zakup poslovnog prostora“.Na poleđini koverta vidljivo naznačiti naziv, adresu i kontakt telefon podnosioca ponude.

Ponuda je nepotpuna ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave kako je predviđeno u oglasu ili su podaci dati suprotno objavljenim uslovima. Ponuda u kojoj cijena nije data neće se razmatrati.

Uredna prijava treba da sadrži:

- Osim dokaza o uplati depozita za učešće na javnom nadmetanju,

Za FIZIČKA LICA- ime i prezime, adresu, JMBG, broj lične karte, kontakt telefon, broj žiro računa

Za – PRAVNA LICA – naziv i sjedište, kopija rješenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa, broj žiro računa, kao i punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave.

- **Za – PREDUZETNIKE** –ime i prezime preduzetnika, adresu, JMBG, broj lične karte, naziv radnje, matični broj i broj žiro računa

- **PUNOMOĆJE** – za lice koje zastupa podnosioca prijave, ako podnosilac neće biti prisutan.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune ponude ne mogu učestvovati u postupku prikupljanja pismenih ponuda, a nepotpune i neblagovremene ponude se odbacuju.

Postupak prikupljanja ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u javnoj svojini opštine Mali Idoš, sprovedeće Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup objekata u javnoj svojini opštine Mali Idoš.

Blagovremenom se smatra ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u javnoj svojini opštine Mali Idoš, prispela u opštini, do dana i sata datog u javnom oglasu, bez obzira na način dostavljanja.

Po isteku roka za prikupljanje pismenih ponuda, ne mogu se podnositi nove ponude, niti mjenjati i dopunjavati ponude poslate u roku.

Kriterijum za ocjenjivanje ponuda je **najviša ponuđena cijena.**

Uz ponudu se dostavlja i dokaz o uplaćenom depozitu u visini početne cijene jedne mjesečne zakupnine(tj. 9.486,00 dinara), koji se uplaćuje na poseban račun opštine br. 840-1092804-25 , model 97, poziv na broj 23-219. Učesnik uz ponudu mora dostaviti potvrdu o uplati depozita.

Učesniku u postupku koji je ponudio najviši iznos zakupnine se uplaćeni depozit zadržava do potpisivanja ugovora. Učesniku u postupku koji ne ponudi najviši iznos zakupnine, depozit za učešće će se vratiti najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko podnosilac prijave ili pismene ponude ne prihvati početnu ij visine zakupnine ili bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, a ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na povraćaj depozita.

U prijavi obavezno navesti broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.

Postupak prikupljanja pismenih ponuda sprovede se i ukoliko pristigne jedna ponuda.

Ukoliko u postupku dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine, komisija će pozvati ponuđače koji su nudili isti iznos zakupnine, da u roku od tri dana od dana prijema poziva dostave novu pismenu zatvorenu ponudu, sa uvećanim iznosom zakupnine u odnosu na datu ponudu, a koje ponude će komisija otvoriti i utvrditi najpovoljnijeg ponuđača.

Ukoliko ponuđači u roku od tri dana ne dostave novu ponudu, odnosno ako su ponuđači dostavili novu ponudu, sa istovetnom zakupninom, komisija će putem žreba izvršiti izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Komisija zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ukoliko ocijeni da ista nije odgovarajuća.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača doneće Opštinsko vijeće opštine Mali Idoš, na prijedlog komisije, u roku od **8(osam)** dana od dana otvaranja ponuda.

Učesnike oglasa komisija će pismenim putem obavjestiti o izboru najpovoljnije ponude, u roku od **5(pet)** dana od dana donošenja odluke od strane opštinskog vijeća.

Po okončanju postupka prikupljanja pismenih ponuda, Ugovor o zakupu poslovnog prostora se zaključuje sa učesnikom oglasa sa utvrđenom najpovoljnijom pismenom ponudom, najkasnije u roku od **8 (osam)** dana od dana prijema konačne odluke.

Bliža obavještenja u vezi sa javnim oglasom mogu se dobiti u Opštinskoj upravi opštine Mali Idoš, ul. Glavna 32, Mali Idoš, ili na telefon 024/730-010 lokal 120.

Javni oglas se objavljuje u „Službenom listu opštine Mali Idoš“, na zvaničnoj internet stranici opštine Mali Idoš i na oglasnoj tabli opštinske uprave opštine Mali Idoš.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana , s tim što se rok za podnošenje ponuda počinje računati od narednog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Obrazac prijave i ponude za učešće u javnom oglasu prikupljanjem pismenih ponuda biće objavljen na internet strani opštine Mali Idoš.

Republika Srbija

Opština Mali Idoš

Opštinsko vijeće

Br.: 06-43-2/2018-01

Dana: 30.10.2018. godine

Mali Idoš

Predsjednik Opštinskog vijeća

Marko Lazić, s.r.

255.

Na osnovu člana 51. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik RS“ br.124/2012, 14/2015 i 68/2015) Opštinsko vijeće opštine Mali Idoš na sjednici održanoj dana 30.10.2018. godine donosi

Odluku o usvajanju izmjene Plana javnih nabavki za 2018.-u godinu**Član 1.**

Usvaja se izmjenjen Plan javnih nabavki za 2018. godinu.

Plan javnih nabavki za 2018-u godinu usvojen je odlukom o usvajanju plana javnih nabavki za 2018-u godinu, dana 08.02.2018.godine pod brojem 06-5-1/2018-01.

Prva izmjena plana je usvojena dana 10.05.2018.god., pod brojem 06-25-2/2018-01.

Druga izmjena plana je usvojena dana 06.06.2018.god., pod brojem 06-29-2/2018-01.

Treća izmjena plana je usvojena dana 11.06.2018. god., pod brojem 06-31-1/2018-01.

Četvrta izmjena plana je usvojena dana 08.08.2018. god., pod brojem 06-35-1/2018-01.

Peta izmjena plana je usvojena dana 18.09.2018. god., pod brojem 06-39-4/2018-01.

Član 2.

Šesta izmjena Plana javnih nabavki za 2018-u godinu je izvršena zbog očekivanih finansijskih sredstava u skladu sa prijedlogom o izmjenama i dopunama Odluke o budžetu.

Član 3.

Ova Odluka se objavljuje u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija

Opština Mali Idoš

Opštinsko vijeće

Br.: 06-43-3/2018-01

Dana: 30.10.2018. godine

Mali Idoš

Predsjednik Opštinskog vijeća

Marko Lazić, s.r.

256.

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 30.10.2018. godine donosi:

Z A K L J U Č A K**Član 1.**

Usvaja se molba Centra za socijalni rad za opštine Bačka Topola i Mali Idoš od 09.10.2018. godine u iznosu od 17.000,00 dinara i dostavlja se predmet Opštinskoj upravi opštine Mali Idoš za dalje rješavanje.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija

Opština Mali Idoš

Predsjednik Opštinskog vijeća

Opštinsko vijeće**Br.: 06-43-4/2018-01****Dana: 30.10.2018. godine****Mali Idoš****Marko Lazić, s.r.****257.**

Na osnovu člana 27. stav 10. i člana 29. stav 1. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br.72/2011, 88/2013,105/2014,104/2016 – dr. Zakon, 108/2016 i 113/2017), člana 2. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 16/2018), člana 46. tačka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018) i člana 60. tačka 11. Statuta Opštine Mali Idoš („Službeni list Opštine Mali Idoš“ br. 13/2008-Prečišćeni tekst i 7/2010) na sjednici Opštinskog vijeća Opštine Mali Idoš održanoj dana 31.10.2018.g. donijeta je

ODLUKA**O POKRETANJU POSTUPKA ZA PRIBAVLJANJE U JAVNU SVOJINU OPŠTINE MALI IDOŠ NEPOKRETNOSTI UPISANE U LN. BR. 5683 K.O. MALI IDOŠ PARC. BR. 1615, PARC. BR. 1616, PARC. BR. 2581/1 I PARC. BR. 2581/3 U PRIVATNOJ SVOJINI RIMOKATOLIČKE ŽUPE „SVETA ANA“ IZ MALOG IDOŠA UZ NAKNADU****Član 1.**

Pokreće se postupak za pribavljanje nepokretnosti u javnu svojinu opštine Mali Idoš postupkom neposredne pogodbe:

- nepokretnosti upisanih u list nepokretnosti br. 5683 k.o. Mali Idoš, parc. br. 1615 br. zgrade 1 ul. Ferenc Fehera 84, zemljište pod zgradom-objektom, u površini od 90m², zemljište u građevinskom području, ul. Fehera Ferenc, groblje, u površini od 02-97-64m², zemljište u građevinskom području, ukupne površine od 02-98-54m², privatna svojina RIMOKATOLIČKE ŽUPE SVETA ANA-MALI IDOŠ, MALI IDOŠ, ul. Glavna 24 (MB:08962316), obim udjela 1/1 dijela, sa br. zgrade 1, objekat rimokatoličke crkve-KAPELA, PR1, ul. Ferenc Fehera 84, privatna svojina RIMOKATOLIČKE ŽUPE SVETA ANA-MALI IDOŠ, MALI IDOŠ, ul. Glavna 24 (MB:08962316), obim udjela 1/1 dijela, parc. br. 1616 njiva 3. klase, ul. Ferenc Fehera, u površini od 14-55m², zemljište u građevinskom području, privatna svojina RIMOKATOLIČKE ŽUPE SVETA ANA-MALI IDOŠ, MALI IDOŠ, ul. Glavna 24 (MB:08962316), parc. br. 2581/1 br. zgrade 1 ul. Kulski put 38, zemljište pod zgradom-objektom, u površini od 44m², zemljište u građevinskom području, ul. Kulski put, groblje, u površini od 05-17-53m², zemljište u građevinskom području, ukupne površine od 05-17-97m², privatna svojina RIMOKATOLIČKE ŽUPE SVETA ANA-MALI IDOŠ, MALI IDOŠ, ul. Glavna 24 (MB:08962316), obim udjela 1/1 dijela, sa br. zgrade 1, objekat rimokatoličke crkve, PR1, ul. Kulski put 38, privatna svojina RIMOKATOLIČKE ŽUPE SVETA ANA-MALI IDOŠ, MALI IDOŠ, ul. Glavna 24 (MB:08962316), obim udjela 1/1 dijela i parc. br. 2581/3 pašnjak 2. Klase u ul. Kulski put, u površini od 19-39m², privatna svojina RIMOKATOLIČKE ŽUPE SVETA ANA-MALI IDOŠ, MALI IDOŠ, ul. Glavna 24 (MB:08962316) obim udjela 1/1 dijela.

Javno preduzeće „Komunal-Mali Idoš“ iz Malog Idoša čiji je osnivač opština Mali Idoš danom pribavljanja u javnu svojinu opštine Mali Idoš nepokretnosti iz stava 1. ovog člana stiće

pravo da naplaćuje dospеле a nenaplaćene iznose zakupa grobnih mjesta, kao i druge naknade pogrebnih usluga određene opštim aktima opštine Mali Idoš i opštim aktima ovog javnog preduzeća.

Član 2.

Pribavljanje nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke u javnu svojinu opštine Mali Idoš će se vršiti postupkom neposredne pogodbe.

Član 3.

Nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke pribaviće se po tržišnoj vrijednosti od 105.000,00 evra u dinarskoj protivvrijednosti na dan isplate uvećanoj za troškove solemnizacije ugovora o kupoprodaji kod javnog beležnika.

Isplata naknade tržišne vrijednosti isplatiće se RIMOKATOLIČKOJ ŽUPI SVETA ANA-MALI IDOŠ, MALI IDOŠ, ul. Glavna 24 u tri jednake godišnje rate.

Tržišna vrijednost nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke je utvrđena na osnovu procjene PROCENA PLUS d.o.o. za sudsko vještačenje i inženjering, Subotica, licenciranog procenitelja vrijednosti nepokretnosti Dr. Miomira Paovice dipl. građ. ing. od 30.07.2018.g.

Trošak solemnizacije ugovora o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke utvrdiće javni beležnik na osnovu važeće javnobeležničke tarife.

RIMOKATOLIČKA ŽUPA SVETA ANA-MALI IDOŠ, MALI IDOŠ, ul. Glavna 24 (MB:08962316) je saglasna da odmah nakon isplate prve rate naknade tržišne vrijednosti iz stava 1. ovog člana opština Mali Idoš bez daljeg pitanja i saglasnosti upiše u RGZ SKN Mali Idoš pravo javne svojine u korist opštine Mali Idoš (clausula intabulandi) na nepokretnostima iz člana 1. ove odluke.

Član 4.

Ovlašćuju se predsjednik opštine Mali Idoš Marko Lazić i predsjednik Skupštine opštine Mali Idoš Sidi Istvan da u ime opštine Mali Idoš preduzmu potrebne pravne radnje i mjere radi pribavljanja nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke.

Ovlašćuje se predsjednik opštine Mali Idoš Marko Lazić da zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1. ove odluke sa RIMOKATOLIČKOM ŽUPOM SVETA ANA-MALI IDOŠ, MALI IDOŠ, ul. Glavna 24 (MB:08962316).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke o pribavljanju nepokretnosti je član 27. stav 10. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br.72/2011, 88/2013,105/2014,104/2016 – dr. Zakon, 108/2016 i 113/2017) kojim je propisano da o pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave pod uslovima propisanim zakonom, odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne samouprave. Na osnovu člana 46. tačka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014-dr.zakon i 101/2016-dr.zakon)) i člana 60. tačka 11. Statuta Opštine Mali Idoš („Službeni list Opštine Mali Idoš“ br. 13/2008-Prečišćeni tekst i 7/2010) odluku o pokretanju postupka za pribavljanje nepokretnosti u javnu svojinu donosi opštinsko vijeće opštine Mali Idoš.

Članom 29. stav 1. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“ , br.72/2011, 88/2013,105/2014,104/2016 – dr. Zakon, 108/2016 i 113/2017) uređeno je da se nepokretne stvari pribavljaju u javnu svojinu i otuđuju iz javne svojine, polazeći od tržišne vrijednosti nepokretnosti, koju je procenio poreski, odnosno drugi nadležni organ, u postupku javnog nadmetanja, odnosno prikupljanjem pismenih ponuda, ako zakonom nije drukčije određeno.Članom 29. stav. 4. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“ , br.72/2011, 88/2013,105/2014,104/2016 – dr. Zakon, 108/2016 i 113/2017) predviđeno je da se izuzetno od stava 1. ovog člana, nepokretne stvari mogu pribaviti ili otuđiti neposrednom pogodbom, ali ne ispod od strane nadležnog organa procenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti (kod otuđenja), odnosno ne iznad te vrijednosti (kod pribavljanja), ako u konkretnom slučaju to predstavlja jedino moguće rješenje. Prijedlog akta, odnosno akt o ovakvom raspolaganju mora da sadrži obrazloženje iz koga se može utvrditi postojanje ovih okolnosti.

Dana 05. jula 2018.g. Rimokatolička župa „Sveta Ana“ iz Malog Idoša je dostavila opštini Mali Idoš prijedlog za rješavanje pitanja vezanih za svojinu nad grobljima u Malom Idošu. U prijedlogu je istaknuto da je Crkva voljna da ustupi u javnu svojinu opštine Mali Idoš groblje uz naknadu od 105.000,00 evra u dinarskoj protivvrijednosti na dan isplate, s tim da se kupoprodajna cijena može isplatiti u 3 jednake godišnje rate a da se opštini Mali Idoš nakon isplate prve rate dozvoli prenos prava svojine u javnoj evidenciji nepokretnosti. Predloženo je da sve troškove vezane za realizaciju ugovora snosi opština Mali Idoš. Međutim, kako je opština zakonom oslobođena plaćanja troškova ovjere ugovora iste će snositi Rimokatolička župa „Sveta Ana“ iz Malog Idoša, a biće joj priznati u kupoprodajnoj cijeni. Procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti je sačinio PROCENA PLUS d.o.o. za sudsko vještačenje i inženjering, Subotica, licencirani procenitelj vrijednosti nepokretnosti Dr. Miomira Paovice dipl. građ. ing. na dan 30.07.2018.g. i utvrdio da je ponuđena cijena nepokretnosti u skladu sa tržišnom vrijednosti nepokretnosti.

Predloženom odlukom omogućava se da groblja u sva tri naselja budu u javnoj svojini opštine Mali Idoš i da se poveri J.P. „Komunal-Mali Idoš da istima upravlja, održava ih i obavlja sahrane. Stav je i opštine Mali Idoš i Rimokatoličke župe „Sveta Ana“ iz Malog Idoša da postojeće javno preduzeće koje posluje na području opštine Mali Idoš ima sve materijalne, tehničke i stručne mogućnosti da preuzme upravljanje grobljima, kao i da je u obostranom interesu da groblja u Malom Idošu pređu u javnu svojinu opštine Mali Idoš. Interes Opštine Mali Idoš da pribavi navedene nepokretnosti je da svim korisnicima na području opštine obezbjedi iste uslove korišćenja komunalnih usluga, kao i da omogući neometano funkcionisanje javnog preduzeća čiji je osnivač.

Republika Srbija

Opština Mali Idoš

Opštinsko vijeće

Br.: 06-44-1/2018-01

Dana: 31.10.2018. godine

Mali Idoš

Predsjednik Opštinskog vijeća

Marko Lazić, s.r.

258.

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 31.10.2018. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Usvaja se prijedlog Komisije za dodjelu sredstava za projekte iz oblasti udruženja građana i odobrava se isplata finansijskih sredstava za finansiranje ili sufinansiranje programa/projekata ili redovne djelatnosti iz udruženja građana u 2018. godini za:

1.	Opštinsko udruženje penzionera opština Mali Idoš, Mali Idoš Glavna 9.	Okupljanje i druženje penzionera u skladu sa njihovim mogućnostima	200.000,00 rsd
2.	Društvo za borbu protiv šećerne bolesti opštine Mali Idoš, Feketić, Adi Endre 13.	Rano otkrivanje	25.000,00 rsd

Član 2.

Nalogodavac za izvršenje budžeta je predsjednik opštine Mali Idoš.

Član 3.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija
Opština Mali Idoš
Opštinsko vijeće
Br.: 06-44-2/2018-01
Dana: 31.10.2018. godine
Mali Idoš

Predsjednik Opštinskog vijeća

Marko Lazić, s.r.

_____ . _____

**С А Д Р Ж А Ј
T A R T A L O M
S A D R Ž A J**

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
250.....	О Д Л У К А	2
	О ПРЕСТАНКУ ОДБОРНИЧКОГ МАНДАТА	2
	У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	2
251.....	О Д Л У К А	2
	О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	2
252.....	РЕШЕЊЕ	3
	О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	3
253.....	О Д Л У К А	4
	О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	4
	Ј А В Н И О Г Л А С	4
	О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	4
254.....	О Д Л У К А	7
	О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	8
	Ј А В Н И О Г Л А С	8
	О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	8
255.....	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ЈАВНИХ НАБАВКИ ЗА 2018.-У ГОДИНУ	10
256.....	З А К Љ У Ч А К	10
	УСВАЈА СЕ МОЛБА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД	11
257.....	О Д Л У К А	11
	О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН. БР. 5683 К.О. МАЛИ ИЂОШ ПАРЦ. БР. 1615, ПАРЦ. БР. 1616, ПАРЦ. БР. 2581/1 И ПАРЦ. БР. 2581/3 У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ РИМОКАТОЛИЧКЕ ЖУПЕ „СВЕТА АНА“ ИЗ МАЛОГ ИЂОША УЗ НАКНАДУ	12
258.....	З А К Љ У Ч А К	14
	УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ЗА ПРОЈЕКТЕ ИЗ ОБЛАСТИ УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА	14
250.....	Н А Т А Р О З А Т	16
	TANÁCSNOKI MANDÁTUM MEGSZÜNÉSÉRŐL KISHEGYES KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉBEN	16
251.....	Н А Т А Р О З А Т	16
	KISHEGYES KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE TANÁCSNOKA	16
	MANDÁTUMÁNAK MEGERŐSÍTÉSÉRŐL	16
252.....	В É Г З Ћ С	17
	A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRÓL	17
253.....	Н А Т А Р О З А Т	18
	KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL	18
	NYILVÁNOS HIRDETÉST	18
	KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSE ELJÁRÁSÁNAK LEFOLYTATÁSÁRÓL	18
254.....	Н А Т А Р О З А Т	22
	KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL	22
	NYILVÁNOS HIRDETÉST	22
	KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSE ELJÁRÁSÁNAK LEFOLYTATÁSÁRÓL	22
255.....	Н А Т А Р О З А Т	25
	A 2018. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL	25
256.....	Н А Т А Р О З А Т	25

ZÁRADÉK	26
ELFOGADJUK TOPOLYA ÉS KISHEGYES KÖZSÉG SZOCIÁLIS KÖZPONTJA KÉRELMÉT.	26
257.	26
HATÁROZAT.....	26
A KISHEGYESI SZENT ANNA RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA MAGÁNTULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLAN-IL. SZ. 5683 KISHEGYES K.K. PARC. SZ. 1615, 1616, 2581/1 ÉS 2581/3-KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA VALÓ BESZEREZÉS ELJÁRÁSÁNAK MEGKEZDÉSÉRŐL, TÉRÍTMÉNY FEJÉBEN	26
258.	29
ZÁRADÉK	29
ELFOGADJUK A POLGÁRI EGYESÜLETEK ESZKÖZKIUTALSÁRA SZOLGÁLÓ BIZOTTSÁG JAVASLATÁT	29
250.	30
O D L U K A	30
O PRESTANKU ODBORNIČKOG MANDATA	30
U SKUPŠTINI OPŠTINE MALI IDOŠ	30
251.	30
O D L U K A	30
O POTVRĐIVANJU MANDATA ODBORNIKA SKUPŠTINE OPŠTINE MALI IDOŠ.....	30
252.	31
RJEŠENJE	31
O UPOTREBI SREDSTAVA TEKUĆE BUDŽETSKE REZERVE	31
253.	32
O D L U K A	32
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ	32
J A V N I O G L A S	32
O SPROVOĐENJU POSTUPKA PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ	32
254.	36
O D L U K A	36
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ	36
J A V N I O G L A S	36
O SPROVOĐENJU POSTUPKA PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ	36
255.	38
ODLUKA O USVAJANJU IZMJENE PLANA JAVNIH NABAVKI ZA 2018.-U GODINU	39
256.	39
Z A K L J U Č A K	39
USVAJA SE MOLBA CENTRA ZA SOCIJALNI RAD.....	39
257.	40
O D L U K A	40
O POKRETANJU POSTUPKA ZA PRIBAVLJANJE U JAVNU SVOJINU OPŠTINE MALI IDOŠ NEPOKRETNOSTI UPISANE U LN. BR. 5683 K.O. MALI IDOŠ PARC. BR. 1615, PARC. BR. 1616, PARC. BR. 2581/1 I PARC. BR. 2581/3 U PRIVATNOJ SVOJINI RIMOKATOLIČKE ŽUPE „SVETA ANA“ IZ MALOG IDOŠA UZ NAKNADU.....	40
258.	42
Z A K L J U Č A K	43
USVAJA SE PRIJEDLOG KOMISIJE ZA DODIJELU SREDSTAVA ZA PROJEKTE IZ OBLASTI UDRUŽENJA GRAĐANA	43

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Мали Иђош
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данило Дабовић начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА: Данило Дабовић, Барањи Силард
Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

KIADJA: Kishegyes község Képviselő-testülete
FELELŐS SZERKESZTŐ: Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője
A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI: Dabović Danilo, Baranyi Szilárd
Az évi előfizetési előleg Kishegyes Község Hivatalos Lapjára 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Мали Идош
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данило Дабовић начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА: Данило Дабовић, Барањи Силард
Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Идош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Идош – за Службени лист.
