



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ МАЛИ
ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS
LAPJA**

SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IĐOŠ



ГОДИНА LI
LI. ÉVFOLYAM
GODINA LI

05.08.2019.
2019.08.05.
05.08.2019.

БРОЈ 17.
17. SZÁM
BROJ 17.

145.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017) члана 6., 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС, број 16/2018), члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“, број 16/2008) Општинско веће општине Мали Иђош, дана 05.08.2019. године доноси

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

и расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Општина Мали Иђош даје у закуп:

део непокретности-Пословни простор- продавница гвожђара у Ловћенцу, која се налази у склопу објекта на катастарској парцели бр. 2 КО Ловћенац, у ул. Маршала Тита бр. 43, површине просторије 63,24 м², који је у јавној својини општине Мали Иђош.

Површина просторије која се издаје у закуп је утврђена на основу Записника грађевинског инспектора бр: 354-46/2018-05 од 15.10.2018.г чији је саставни део скица ситуације- објекта од 15.10.2018.г.

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретности из тачке I овог огласа се издају у закуп на одређено време, на период од **5 година**, у виђеном стању.

Закупац преузима пословне просторије у виђеном стању, тако да се закупач потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупац не може да изда непокретности које су предмет овог огласа у подзакуп другом лицу. Издавање пословног простора у подзакуп је разлог за раскид уговора о закупу.

Закупац се обавезује да у закупљеним непокретностима обавља делатност трговине-шифра делатности 4752-трговина на мало металном робом,бојама и стаклом у специјализованим продавницама.

Закупнина се обрачунава од дана закључења уговора.

Обавезе закупца у вези плаћања трошкова на име утрошене воде, електричне енергије и грејања регулисаће се уговором о закупу.

Почетна цена закупа на месечном нивоу за непокретност која је предмет јавног огласа утврђена је сагласно Одлуци о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини

општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 35/2016) на основу важећег ценовника- трговина, угоститељство у 1 зони износи 150,00 динара по м², што укупно износи 9.486,00 динара месечно, без ПДВ-а.

У висину закупнине нису урачунати сви трошкови коришћења закупљеног простора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа и др).

Обавеза Закупца јесте, да за цели период трајања закупа, у закупљеном објекту, обавља делатност трговине, што је битан елеменат уговора. Ако Закупац престане да обавља делатност у закупљеном простору пре истека рока од 5 година на који период је закључен уговор о закупу, уговор се раскида, без права Закупца да тражи повраћај припадајућег дела закупнине.

Пословне просторије се издају у закуп у виђеном стању, а сви радови који излазе из оквира редовног одржавања простора могу се извршити само уз писмену сагласност закуподавца.

Трошкови адаптације, инвестиција, као и текуће одржавање, падају на терет закупца без права потраживања од закуподавца.

Лице са којим је закључен уговор о закупу је дужно да прибави сагласност закуподавца о потреби адаптације пословних просторија, при чему сви трошкови извршених адаптација у складу са чланом 13. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда(„ Службени гласник РС, број 16/2018), падају на терет закупца.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право да учествује у поступку прикупљања писмених понуда имају понуђачи који испуњавају услове из јавног огласа. Понуда се доставља Комисији за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини општине Мали Иђош, лично преко писарнице Општинске управе општине Мали Иђош, ул. Главна бр. 32, Мали Иђош, или препорученом пошљицом, најкасније до **21.08.2019. године до 12,00 часова**

Разматрање приспелих понуда обавиће се дана **22.08.2019. године у 12.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Мали Иђош, сала бр. 3, уз присуствовање пријављених на оглас.

Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком “не отворати - понуда на оглас за давање у закуп пословног простора“. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима. Понуда у којој цена није дата неће се разматрати.

Уредна пријава треба да садржи:

- Осим доказа о уплати депозита за учешће на јавном надметању,

За ФИЗИЧКА ЛИЦА- име и презиме, адресу, ЈМБГ, број личне карте, контакт телефон, број жиро рачуна

За – ПРАВНА ЛИЦА – назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, број жиро рачуна, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

- **За – ПРЕДУЗЕТНИКЕ** –име и презиме предузетника, адресу, ЈМБГ, број личне карте, назив радње, матични број и број жиро рачуна

- **ПУНОМОЋЈЕ** – за лице које заступа подносиоца пријаве, ако подносилац неће бити присутан.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне и неблаговремене понуде се одбацују.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Мали Иђош, спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини општине Мали Иђош.

Благовременом се сматра понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Мали Иђош, приспела у општини, до дана и сата датог у јавном огласу, без обзира на начин достављања.

По истеку рока за прикупљање писмених понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде послате у року.

Критеријум за оцењивање понуда је **највиша понуђена цена.**

Уз понуду се доставља и доказ о уплаћеном депозиту у висини почетне цене једне месечне закупнине(тј. 9.486,00 динара), који се уплаћује на посебан рачун општине бр. 840-1092804-25 , модел 97, позив на број 23-219. Учесник уз понуду мора доставити потврду о уплати депозита.

Учеснику у поступку који је понудио највиши износ закупнине се уплаћени депозит задржава до потписивања уговора. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ закупнине, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 15 дана од дана отварања понуда.

Уколико подносилац пријаве или писмене понуде не прихвати почетну цену висине закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

У пријави обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су нудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду, са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Општинско веће општине Мали Иђош, на предлог комисије, у року од **8(осам)** дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа комисија ће писменим путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од **5(пет)** дана од дана доношења одлуке од стране општинског већа.

По окончању поступка прикупљања писмених понуда, Уговор о закупу пословног простора се закључује са учесником огласа са утврђеном најповољнијом писменом понудом, најкасније у року од **8 (осам)** дана од дана пријема коначне одлуке.

Ближа обавештења у вези са јавним огласом могу се добити у Општинској управи општине Мали Иђош, ул. Главна 32, Мали Иђош, или на телефон 024/730-010 локал 120.

Јавни оглас се објављује у „Службеном листу општине Мали Иђош“, на званичној интернет страници општине Мали Иђош и на огласној табли општинске управе општине Мали Иђош.

Рок за подношење понуда је 15 дана , с тим што се рок за подношење понуда почиње рачунати од наредног дана од дана објављивања у „ Службеном листу општине Мали Иђош“.

Образац пријаве и понуде за учешће у јавном огласу прикупљањем писмених понуда биће објављен на интернет страни општине Мали Иђош.

145.

A köztulajdonról szóló törvény 34. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 szám), ingatlan közvetlen egyezség útján történő megszerzésének és elidegenítésének és köztulajdonban lévő vagyontárgyak bérbeadásának, illetve egyéb tulajdonjog megszerzésének és kihasználása átruházásának, valamint az árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtése feltételeiről szóló rendelet 6., 7. és 12. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018), Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 sz.) alapján, Kishegyes község Községi tanácsa 2019. augusztus 5-én meghozza a következő

HATÁROZATOT
KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA
IRÁNYULÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

és kiírja a

NYILVÁNOS HIRDETÉST
KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁHOZ
SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSE ELJÁRÁSÁNAK
LEFOLYTATÁSÁRÓL

I. BÉRBEADÁS TÁRGYA

Kishegyes község bérbe adja:

ingatlan része-Üzlethelyiség-szeghegyi vaskereskedés, amely a 2. sz. kataszteri parcellán lévő létesítmény keretén belül található, Tito marsall 43., helyiség területe 63,24 m², amely Kishegyes község köztulajdonát képezi.

A bérbeadás tárgyát képező helyiség területe az építési felügyelő 2018.10.15-i, 354-46/2018-05 sz. jegyzőkönyve alapján megállapított.

II. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI

A jelen hirdetés I. pontjában említett ingatlant **5 évre** adjuk bérbe, a látott állapotban.

A bérlő a látott állapotban veszi át az üzlethelyiséget, ezért a bérlő a bérleti szerződés aláírásával lemond a tárgyat képező ingatlan esetleges hiányossága alapján felmerülő megjegyzésről.

A bérlő nem adhatja albérletbe a jelen hirdetés tárgyát képező ingatlant más személynek. Az üzlethelyiség albérletbe adása a bérleti szerződés felbontására való ok.

A bérlő kötelezi magát, miszerint a bérelt ingatlanban kereskedelmi tevékenységet folytat, tevékenységi kód 4752- fémáru, festékáru és üveg kiskereskedés, specializált üzletekben.

A bérleti díj a szerződés megkötésétől számítható.

A bérlő vízhasználati, villanyáram és fűtési költségekkel kapcsolatos köteleességét a bérleti szerződés szabályozza.

A nyilvános hirdetés tárgyát képező ingatlan havi bérleti díjának kezdőára 9.486,00 dinár, PDV nélkül, amely Kishegyes község köztulajdonában álló üzlethelyiség bérleti díjának meghatározásáról szóló határozattal (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 35/2016 sz.) összhangban meghatározott, kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenységre az 1. övezetben- 150,00 dinár/m².

A bérleti díj nem tartalmazza a bérelt helyiség használatának össz költségét (villanyáram, fűtés, víz, telefon, tisztaság és egyéb).

A bérlő a bérelt létesítményben köteles kereskedelmi tevékenységet folytatni a bérlet teljes időtartama alatt, amely a szerződés fontos eleme. Ha a bérlő a bérelt létesítményben megszakítja tevékenysége végzését az 5 év lejártá előtt, amelyre a bérleti szerződést kötötte, a szerződést felbontják, a bérlő azon joga nélkül, miszerint visszakövetelje a bérleti díj részét.

Az üzlethelyiségek látott állapotban kerülnek bérbeadásra, és minden olyan munkálat, amely a helyiség rendszeres karbantartásán kívül esik, csak a bérbeadó írásbeli jóváhagyásával végezhető el. A felújítási, befektetési és karbantartási költségek a bérlőt terhelik, és nem követelheti azt a bérbeadótól.

A bérleti szerződést megkötő személy köteles beszerezni a bérbeadó jóváhagyását, miszerint az üzlethelyiség felújításra szorul, és a felújítási költségek a bérlőt terhelik, az ingatlan közvetlen egyezség útján történő beszerzésének és elidegenítésének és köztulajdonban lévő vagyontárgyak bérbeadásának, illetve egyéb tulajdonjog beszerzésének és kihasználása átruházásának, valamint az árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtése feltételeiről szóló rendelet 13. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) alapján.

III. JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK

Az írásos ajánlatgyűjtési eljárásában részt vehetnek azok a ajánlattevők, akik eleget tesznek a nyilvános hirdetés feltételeinek. Az ajánlatot Kishegyes község köztulajdonában álló létesítmények bérbeadási eljárásának lefolytatására szolgáló bizottság részére kell eljuttatni, Kishegyes község Községi közigazgatásának iktatóján keresztül, Fő utca 32., Kishegyes, vagy ajánlott küldemény formájában, legkésőbb **2019.08.21. 12,00 óráig**.

A beérkezett ajánlatok megvitatására 2019.08.22-én 12 órakor kerül sor Kishegyes község Községi közigazgatása kis tanácsstermében (3.sz.), a hirdetésre jelentkezők részvételével. Az ajánlatot lezárt borítékban kell kézbesíteni, nem felnyitni megjelöléssel-Ajánlat üzlethelyiség bérbeadására. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét és telefonszámát. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz minden előírtat, ha nem mellékeltek a kért okiratokat, vagy ha a megadott adatok nem felelnek meg a feltételeknek. Az ár nélküli ajánlatok nem kerülnek megvitatásra.

A szabályos jelentkezés a következőket kell hogy tartalmazza:

-TERMÉSZETES SZEMÉLYEK részére-vezeték- és utónév, cím, SZSZ, személyi igazolvány száma, telefonszám, zsrószám száma

-JOGI SZEMÉLYEK részére-elnevezés és székhely, az illetékes szerv nyilvántartásába történő, jogi személy bejegyzéséről szóló végzés fénymásolata, zsrószám száma, valamint a jelentkezési lapot benyújtót képviselő személy felhatalmazása.

-VÁLLALKOZÓK részére-vállalkozó vezeték- és utóneve, cím, SZSZ, személyi igazolvány száma, üzlet elnevezése, törzsszám és zsrószám száma

-FELHATALMAZÁS-a jelentkezési lapot benyújtót képviselő személy részére, ha a benyújtó nem lesz jelen.

A határidőn kívül érkezett vagy hiányos ajánlatok benyújtói nem vehetnek részt az írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárásában, a hiányos és határidőn kívül érkezett ajánlatokat pedig elutasítjuk.

Az ajánlatok begyűjtési eljárását Kishegyes község köztulajdonában álló létesítmények bérbeadását lefolytató bizottság végzi.

Határidőn belül érkezettnek azt az ajánlatot tekintjük, amely a nyilvános hirdetésben említett határidőn belül beérkezik a községbe, a kézbesítési módtól függetlenül.

A határidő lejártá után nem lehet új ajánlatot benyújtani, sem változtatni és kiegészíteni a határidőn belül megküldött ajánlatokat.

Az ajánlat osztályozási kritériuma a **legmagasabb ajánlott ár**.

Az ajánlat mellé csatolni kell a befizetett letétről szóló bizonyítékot, amely a havi bérleti díj kezdőára (azaz 9.486,00 dinár), és amelyet község külön számlájára kell befizetni: 840-1092804-25, modell 97, hivatkozási szám 23-219. A résztvevőnek az ajánlat mellett el kell küldenie a letét befizetéséről szóló bizonylatot is.

A legmagasabb bérleti díjat ajánló által befizetett letét letétben marad a szerződés aláírásáig. A többi résztvevő visszakapja a letétet, az írásos ajánlatok felnyitásától számított 15 napon belül.

Ha a kérelmező vagy ajánlattevő nem fogadja el a bérleti díj kezdőárát, vagy ő lesz a legkedvezőbb ajánlattevő, de nem köti meg a bérleti szerződést, nem kapja vissza letétet.

A jelentkezési lapon kötelezően fel kell tüntetni azt a számlaszámot, amelyre a letét visszautalása történik.

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárására akkor is sor kerül, ha egy ajánlat érkezik.

Ha az eljárás során két vagy több ajánlattevő azonos összegű bérleti díjat ajánl fel, a bizottság felszólítja az azonos összegű bérleti díjat ajánlókat, hogy a felszólítás átvételétől számított három napon belül kézbesítsenek egy új írásbeli, lezárt javaslatot, a bérleti díj megnövelt összegével, amelyeket majd a bizottság felnyit, és megállapítja a legkedvezőbb ajánlattevőt.

Ha az ajánlattevők nem kézbesítik három napon belül az új javaslatot, vagy ha az ajánlattevők kézbesítették az új ajánlatot, azonos bérleti díjjal, a bizottság fenntartja a jogot a legkedvezőbb ajánlattevő szabadon történő kiválasztására.

A bizottság fenntartja a jogot, hogy egy ajánlatot sem választ ki, ha nem találja megfelelőnek.

A legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot Kishegyes község Községi tanácsa hozza meg, a bizottság javaslatára, az ajánlatok felnyitásától számított **8 (nyolc)** napon belül.

A hirdetés résztvevőit a bizottság írásban értesíti a legkedvezőbb ajánlat megválasztásáról, a Községi tanács által meghozott határozattól számított **5 (öt)** napon belül.

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének befejeztével, az üzlethelyiség bérleti szerződését a meghatározott legkedvezőbb ajánlattevővel megkötik a végleges határozat átvételétől számított **8 (nyolc)** napon belül.

Részletesebb tájékoztató Kishegyes község Községi közigazgatásánál kapható, Fő u. 32.. Kishegyes, vagy a 024/730-010-es telefonszámon, 120-as mellék.

A nyilvános hirdetés megjelenik Kishegyes Község Hivatalos Lapjában, Kishegyes község honlapján és Kishegyes község Községi közigazgatásának hirdetőtábláján.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 15 nap, azzal, hogy a határidő kezdete Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való megjelenítés másnapja.

A jelentkezési űrlap megtalálható lesz Kishegyes község honlapján.

Szerb Köztársaság

Kishegyes község

Községi tanács

Szám: 06-37-1/2019-01

Kelt: 2019.08.05-én

Marko Lazić, s. k.

KT elnöke

Kishegyes

_____ . _____

145.

Na osnovu člana 34. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – dr. Zakon, 108/2016, 113/2017) člana 6., 7. i 12. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupci javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS, broj 16/2018), člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“, broj 16/2008) Opštinsko vijeće opštine Mali Idoš, dana 05.08.2019. godine donosi

O D L U K U**O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ**

i r a s p i s u j e

J A V N I O G L A S**O SPROVOĐENJU POSTUPKA PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ****I PREDMET DAVANJA U ZAKUP**

Opština Mali Idoš daje u zakup:

dio nepokretnosti-Poslovni prostor- prodavnica gvoždara u Lovćencu, koja se nalazi u sklopu objekta na katastarskoj parceli br. 2 KO Lovćenac, u ul. Maršala Tita br. 43, površine prostorije 63,24 m², koji je u javnoj svojini opštine Mali Idoš.

Površina prostorije koja se izdaje u zakup je utvrđena na osnovu Zapisnika građevinskog inspektora br: 354-46/2018-05 od 15.10.2018.g čiji je sastavni dio skica situacije- objekta od 15.10.2018.g.

II USLOVI DAVANJA U ZAKUP

Nepokretnosti iz tačke I ovog oglasa se izdaju u zakup na određeno vrijeme, na period od **5 godina**, u viđenom stanju.

Zakupac preuzima poslovne prostorije u viđenom stanju, tako da se zakupac potpisom ugovora o zakupu odriče bilo kakvih primjedbi po osnovu eventualnih materijalnih nedostataka na predmetnoj nepokretnosti.

Zakupac ne može da izda nepokretnosti koje su predmet ovog oglasa u podzakup drugom licu. Izdavanje poslovnog prostora u podzakup je razlog za raskid ugovora o zakupu.

Zakupac se obavezuje da u zakupljenim nepokretnostima obavlja djelatnost trgovine-šifra djelatnosti 4752-trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama.

Zakupnina se obračunava od dana zaključenja ugovora.

Obaveze zakupca u vezi plaćanja troškova na ime utrošene vode, električne energije i grejanja regulisaće se ugovorom o zakupu.

Početna cijena zakupa na mjesečnom nivou za nepokretnost koja je predmet javnog oglasa utvrđena je saglasno Odluci o utvrđivanju zakupnine za poslovni prostor u javnoj svojini opštine Mali Idoš („Sl. list opštine Mali Idoš“, br. 35/2016) na osnovu važećeg cjenovnika- trgovina,

ugostiteljstvo u 1 zoni iznosi 150,00 dinara po m², što ukupno iznosi 9.486,00 dinara mjesečno, bez PDV-a.

U visinu zakupnine nisu uračunati svi troškovi korišćenja zakupljenog prostora (električna energija, grejanje, voda, telefon, čistoća i dr).

Obaveza Zakupca jeste, da za cjeli period trajanja zakupa, u zakupljenom objektu, obavlja djelatnost trgovine, što je bitan elemenat ugovora. Ako Zakupac prestane da obavlja djelatnost u zakupljenom prostoru pre isteka roka od 5 godina na koji period je zaključen ugovor o zakupu, ugovor se raskida, bez prava Zakupca da traži povraćaj pripadajućeg dijela zakupnine.

Poslovne prostorije se izdaju u zakup u viđenom stanju, a svi radovi koji izlaze iz okvira redovnog održavanja prostora mogu se izvršiti samo uz pismenu saglasnost zakupodavca.

Troškovi adaptacije, investicija, kao i tekuće održavanje, padaju na teret zakupca bez prava potraživanja od zakupodavca.

Lice sa kojim je zaključen ugovor o zakupu je dužno da pribavi saglasnost zakupodavca o potrebi adaptacije poslovnih prostorija, pri čemu svi troškovi izvršenih adaptacija u skladu sa članom 13. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupci javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS, broj 16/2018), padaju na teret zakupca.

III USLOVI PRIJAVLJIVANJA

Pravo da učestvuje u postupku prikupljanja pismenih ponuda imaju ponuđači koji ispunjavaju uslove iz javnog oglasa. Ponuda se dostavlja Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup objekata u javnoj svojini opštine Mali Idoš, lično preko pisarnice Opštinske uprave opštine Mali Idoš, ul. Glavna br. 32, Mali Idoš, ili preporučenom pošiljkom, najkasnije **do 21.08.2019. godine do 12,00 časova**

Razmatranje prispelih ponuda obaviće se **dana 22.08.2019. godine u 12.00 časova** u prostorijama Opštinske uprave opštine Mali Idoš, sala br. 3, uz prisustvovanje prijavljenih na oglas.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj koverti sa naznakom “ne otvarati - ponuda na oglas za davanje u zakup poslovnog prostora“. Na poleđini koverta vidljivo naznačiti naziv, adresu i kontakt telefon podnosioca ponude.

Ponuda je nepotpuna ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave kako je predviđeno u oglasu ili su podaci dati suprotno objavljenim uslovima. Ponuda u kojoj cijena nije data neće se razmatrati.

Uredna prijava treba da sadrži:

- Osim dokaza o uplati depozita za učešće na javnom nadmetanju,

Za FIZIČKA LICA- ime i prezime, adresu, JMBG, broj lične karte, kontakt telefon, broj žiro računa

Za – PRAVNA LICA – naziv i sjedište, kopija rješenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa, broj žiro računa, kao i punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave.

- **Za – PREDUZETNIKE** – ime i prezime preduzetnika, adresu, JMBG, broj lične karte, naziv radnje, matični broj i broj žiro računa

- **PUNOMOĆJE** – za lice koje zastupa podnosioca prijave, ako podnosilac neće biti prisutan.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune ponude ne mogu učestvovati u postupku prikupljanja pismenih ponuda, a nepotpune i neblagovremene ponude se odbacuju.

Postupak prikupljanja ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u javnoj svojini opštine Mali Idoš, sprovede Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup objekata u javnoj svojini opštine Mali Idoš.

Blagovremenom se smatra ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u javnoj svojini opštine Mali Idoš, prispela u opštini, do dana i sata datog u javnom oglasu, bez obzira na način dostavljanja.

Po isteku roka za prikupljanje pismenih ponuda, ne mogu se podnositi nove ponude, niti mjenjati i dopunjavati ponude poslate u roku.

Kriterijum za ocjenjivanje ponuda je **najviša ponuđena cijena.**

Uz ponudu se dostavlja i dokaz o uplaćenom depozitu u visini početne cijene jedne mjesečne zakupnine(tj. 9.486,00 dinara), koji se uplaćuje na poseban račun opštine br. 840-1092804-25 , model 97, poziv na broj 23-219. Učesnik uz ponudu mora dostaviti potvrdu o uplati depozita.

Učesniku u postupku koji je ponudio najviši iznos zakupnine se uplaćeni depozit zadržava do potpisivanja ugovora. Učesniku u postupku koji ne ponudi najviši iznos zakupnine, depozit za učešće će se vratiti najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko podnositelj prijave ili pismene ponude ne prihvati početnu cijenu visine zakupnine ili bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, a ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na povraćaj depozita.

U prijavi obavezno navesti broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.

Postupak prikupljanja pismenih ponuda sprovede se i ukoliko pristigne jedna ponuda.

Ukoliko u postupku dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine, komisija će pozvati ponuđače koji su nudili isti iznos zakupnine, da u roku od tri dana od dana prijema poziva dostave novu pismenu zatvorenu ponudu, sa uvijećanim iznosom zakupnine u odnosu na datu ponudu, a koje ponude će komisija otvoriti i utvrditi najpovoljnijeg ponuđača.

Ukoliko ponuđači u roku od tri dana ne dostave novu ponudu, odnosno ako su ponuđači dostavili novu ponudu, sa istovetnom zakupninom, komisija će putem žreba izvršiti izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Komisija zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ukoliko ocjeni da ista nije odgovarajuća.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača doneće Opštinsko vijeće opštine Mali Idoš, na prijedlog komisije, u roku od **8(osam)** dana od dana otvaranja ponuda.

Učesnike oglasa komisija će pismenim putem obavjestiti o izboru najpovoljnije ponude, u roku od **5(pet)** dana od dana donošenja odluke od strane opštinskog vijeća.

Po okončanju postupka prikupljanja pismenih ponuda, Ugovor o zakupu poslovnog prostora se zaključuje sa učesnikom oglasa sa utvrđenom najpovoljnijom pismenom ponudom, najkasnije u roku od **8 (osam)** dana od dana prijema konačne odluke.

Bliža obavještenja u vezi sa javnim oglasom mogu se dobiti u Opštinskoj upravi opštine Mali Idoš, ul. Glavna 32, Mali Idoš, ili na telefon 024/730-010 lokal 120.

Javni oglas se objavljuje u „Službenom listu opštine Mali Idoš“, na zvaničnoj internet stranici opštine Mali Idoš i na oglasnoj tabli opštinske uprave opštine Mali Idoš.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana , s tim što se rok za podnošenje ponuda počinje računati od narednog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Obrazac prijave i ponude za učešće u javnom oglasu prikupljanjem pismenih ponuda biće objavljen na internet strani opštine Mali Idoš.

Republika Srbija

Opština Mali Idoš

Opštinsko vijeće

Broj: 06-37-1/2019-01

Dana: 05.08.2019. godine

Mali Idoš

Predsjednik Opštinskog vijeća

Marko Lazić, s.r.

**C A D P Ž A J
T A R T A L O M
S A D R Ž A J**

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
145.....	О Д Л У К А	2
	О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ ..	2
	Ј А В Н И О Г Л А С	2
	О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	2
145.....	НАТÁРОЗАТ.....	6
	KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL.....	6
	NYILVÁNOS HIRDETÉS.....	6
	KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSE ELJÁRÁSÁNAK LEFOLYTATÁSÁRÓL	6
145.....	О Д Л У К А	10
	О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИДОШ	10
	Ј А В Н И О Г Л А С	10
	О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИДОШ	10

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Мали Иђош
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данило Дабовић начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА: Данило Дабовић, Барањи Силард
 Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

KIADJA: Kishegyes község Képviseelő-testülete
FELELŐS SZERKESZTŐ: Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője
A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI: Dabović Danilo, Baranyi Szilárd
 Az évi előfizetési előleg Kishegyes Község Hivatalos Lapjára 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

IZDAVAČ: Skupština opštine Mali Idoš
ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Dabović načelnik Opštinske uprave
ČLANOVI REDAKCIONOG ODBORA: Danilo Dabović, Baranji Silard
 Akontacija godišnje pretplate za «Službeni list Opštine Mali Idoš» je 2.000,00 dinara. Pretplata se uplaćuje na tekući račun br. **840-745151843-03** – Evidentni račun prihoda Organa uprave opštine Mali Idoš – za Službeni list.